**Сообщение**

**о существенном факте о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | ***Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»*** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ***ОАО «СиМ СТ»*** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | ***111033, г. Москва, Золоторожский вал, д. 11*** |
| 1.4. ОГРН эмитента | ***1027700045185*** |
| 1.5. ИНН эмитента | ***7722024564*** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | ***00946-А*** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [***http://www.sim-st.com/okom.htm***](http://www.sim-st.com/okom.htm)  [***http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1849***](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1849) |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку: ***подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение***  2.2. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН: ***Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп», 111033, город Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11, ИНН 7722865077, ОГРН 5147746420399***  2.3. Категория сделки: ***крупная сделка***  2.4. Вид и предмет сделки: ***Договор ипотеки нежилых зданий и права аренды земельных участков.***  2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:  ***Обязательство, обеспечиваемое ипотекой:***  ***В соответствии с Договором займа № ДСИ/Пи Групп от 2 февраля 2015 г. (заключенным в городе Москве между Залогодержателем (Займодавец) и Залогодателем (Заемщик), Займодавец предоставляет Заемщику заем в размере  1 500 000 000,00р. (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей 00 копеек (далее – «Заем» или «Сумма займа»).***  ***Заем предоставляется на срок до «31» декабря 2016г.***  ***За пользование Займом Заемщик уплачивает Займодавцу проценты из расчета годовой процентной ставки в размере: 14,00% (Четырнадцать целых ноль сотых) процентов годовых.***  ***Договором обеспечиваются все иные обязательства Заемщика, вытекающие из ДОГОВОРА ЗАЙМА, в том числе возникшие после его заключения.***  ***Залогодатель подтверждает, что ему известны все условия ДОГОВОРА ЗАЙМА.***  ***В обеспечение надлежащего исполнения всех обязательств Заемщика по ДОГОВОРУ ЗАЙМА, в том числе процентов и штрафных санкций, Залогодатель передает в ипотеку Залогодержателю недвижимое имущество (далее – «Предмет ипотеки»).***  ***Предмет ипотеки составляет следующее недвижимое имущество:***  ***1. Нежилое здание, общей площадью 738,6 кв.м., кадастровый (условный) номер:77:04:0001009:1053, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, дом 11, строение 16.***  ***2. Нежилое здание, общей площадью 1 766 кв.м., кадастровый (условный) номер:77:04:0001009:1025, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, дом 11, строение 43.***  ***3. Нежилое здание, общей площадью 34 824 кв.м., кадастровый (условный) номер:77:04:0000000:4595, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, дом 11, строение 44.***  ***4. Нежилое здание, общей площадью 549,8 кв.м., кадастровый (условный) номер:77:04:0001009:1028, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, дом 11, строение 53.***  ***5. Нежилое здание, общей площадью 1 452,7 кв.м., кадастровый (условный) номер:77:04:0001009:1030, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, дом 11, строение 54.***  ***6. Нежилое здание, общей площадью 1 352,2 кв.м., кадастровый (условный) номер:77:00:0000000:41490, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, дом 11, строение 61.***  ***7. Нежилое здание, общей площадью 188,3 кв.м., кадастровый (условный) номер:77:00:0000000:41483, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, дом 11, строение 62***  ***8. Нежилое здание, общей площадью 2 291,8 кв.м., кадастровый (условный) номер:77:00:0000000:41482, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, дом 11, строение 63.***  ***9. Нежилое здание, общей площадью 3 371,3 кв.м., кадастровый (условный) номер:77:00:0000000:41489, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, дом 11, строение 67.***  ***10. Нежилое здание, общей площадью 33,2 кв.м., кадастровый (условный) номер:77:00:0000000:66126, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, дом 11, строение 68.***  ***11. Нежилое здание, общей площадью 83,5 кв.м., кадастровый (условный) номер:77:00:0000000:66125, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, дом 11, строение 69.***  ***а также право аренды Заемщика следующих земельных участков:***  ***12. Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001009:2587, общей площадью 18300 (восемнадцать тысяч триста) кв.м., имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл.11, стр.63,***  ***13. Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001009:2586, общей площадью 12 002 (двенадцать тысяч два) кв.м., имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл.11, стр. 61,62.***  ***14. Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001009:2589, общей площадью 99 425 (девяносто девять четыреста двадцать пять) кв.м., имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл.11, стр. 16,43,44,53,54,67-69.***  ***Согласованная Сторонами общая залоговая стоимость Предмета Ипотеки составляет 1 493 662 483 (один миллиард четыреста девяносто три миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек, в т.ч.:***  ***- Нежилые здания оцениваются Сторонами в сумму: 1 224 794 844 (один миллиард двести двадцать четыре миллиона семьсот девяносто четыре тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек;***  ***- Права аренды оцениваются Сторонами в сумму 268 867 639 (двести шестьдесят восемь миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.***  ***Стороны признают и соглашаются с тем, что ипотека, возникающая по настоящему Договору, распространяется на любое имущество, присоединенное или прикрепленное к Нежилым зданиям и/или Земельным участкам и не отделимое без вреда от них.***  ***Предмет ипотеки остается во владении и пользовании Залогодателя, однако такое владение и пользование должны осуществляться в соответствии с условиями настоящего Договора.***  2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:  ***- «31» декабря 2016 г.;***  ***- Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп» (Залогодатель) и Закрытое акционерное общество «Дон-Строй Инвест (Залогодержатель).***  ***- 1 493 662 483 (один миллиард четыреста девяносто три миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек;***  ***- 161,97%***  2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): **«*30» декабря 2015 г.***  2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации):  ***Одобрена Решением единственного участника от «28» декабря 2015 г.*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Генеральный директор | | | | | | | |  |  | Травников Е.П. |  |
| ОАО «СиМ СТ» | | | | | | | | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. Дата | “ | 30 | ” | декабря | 20 | 15 | г. | М.П. |  | | |
|  | | | | | | | | | | | |