**Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т**

***Акционерное общество "Московский металлургический завод "Серп и Молот"***

***Код эмитента: 00946-A***

**за 3 квартал 2017 г.**

Адрес эмитента: **111033 Россия, г. Москва, Золоторожский вал 11**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директорДата: 13.11.2017 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Травников Е.П. подпись |
| Главный бухгалтерДата: 13.11.2017 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернова Т.В. подпись |

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо: **Наноян Владимир Аветисович ,**Телефон: (495) 678-30-34Факс: (495) 674-00-95Адрес электронной почты: Наноян Владимир АветисовичАдрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете:[**www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1849**](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1849)**;** [**http://www.sim-st.com/okom.htm**](http://www.sim-st.com/okom.htm) |  |

# Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.
Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.
Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.3.
Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.
Сведения о консультантах эмитента

1.5.
Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.
Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.
Обязательства эмитента

2.3.1.
Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.
Кредитная история эмитента

2.3.3.
Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.
Прочие обязательства эмитента

2.4.
Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.
История создания и развитие эмитента

3.1.1.
Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.
Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.
Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.
Контактная информация

3.1.5.
Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.
Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.
Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.
Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.
Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.
Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.
Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

3.3.
Планы будущей деятельности эмитента

3.4.
Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.
Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

3.6.
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.2.
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.
Финансовые вложения эмитента

4.4.
Нематериальные активы эмитента

4.5.
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.6.
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

4.7.
Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

4.8.
Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.
Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

5.5.
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.
Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.
Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.
Акционеры

6.1.
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.
Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.
Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.
Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.
Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.
Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.
Сведения об учетной политике эмитента

7.5.
Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.
Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.
Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.
Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.
Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.
Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.
Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.
Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.5.
Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.
Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.
Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.
Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.
Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

8.5.
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.
Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.
Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1.
Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.7.2.
Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.
Иные сведения

8.9.
Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика

# Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: Банк ВТБ (ПАО)

Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29

ИНН: 7702070139

БИК: 044525187

Номер счета: 40702810700120000130

Корр. счет: 30101810700000000187

Тип счета: расчетный в рублях

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Банк ВТБ 24 (Публичное акционерное общество) филиал № 7711

Сокращенное фирменное наименование: филиал № 7711 ВТБ 24 (ПАО)

Место нахождения: 105066, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 37А

ИНН: 7710353606

БИК: 044525171

Номер счета: 40702810500000053639

Корр. счет: 30101810800000000171

Тип счета: расчетный в рублях

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве

Сокращенное фирменное наименование: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

Место нахождения: 107031, МОСКВА, УЛ.РОЖДЕСТВЕНКА,10/2 СТР.1

ИНН: 7702070139

БИК: 044525411

Номер счета: 40702810400010000926

Корр. счет: 30101810145250000411

Тип счета: расчетный в рублях

## 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "ИНФО-ПАРК/АУДИТ"

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ИНФО-ПАРК/АУДИТ"

Место нахождения: 123290, г. Москва, Шелепихинское ш., д. 23, стр. 1, оф. 501

ИНН: 7701138377

ОГРН: 1027700072894

Телефон: (495) 925-1191

Факс:

Адрес электронной почты: audit@infopark.ru

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: Некоммерческое партнерство "Московская Аудиторская Палата"

Место нахождения

107031 Россия, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

|  |  |
| --- | --- |
| Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год | Консолидированная финансовая отчетность, Год |
| 2010 |  |
| 2011 |  |
| 2012 |  |

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***Отсутствуют.***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***Заемные средства не предоставлялись.***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***Отсутствуют.***

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***Таких лиц нет.***

**Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
Общество ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными отношениями с Обществом или его участниками, для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности. Решение о выдвижении кандидатуры аудитора принимает Совета директоров Общества. Вопрос об утверждении аудитора Общества относится к компетенции общего собрания акционеров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:
Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров эмитента, вознаграждение выплачивается на основании заключенного с аудитором договора.
Размер вознаграждения, выплаченного за 2012 г. составил 300 000,00 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИНФОПАРК АУДИТ"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ИНФОПАРК АУДИТ"

Место нахождения: 129347, г. Москва, ул. Палехская, д. 131, пом. I, комн. 10

ИНН: 7716732720

ОГРН: 1127747234966

Телефон: (495) 380-3896

Факс:

Адрес электронной почты: infoparkaudit@gmail.com

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов"

Место нахождения

107031 Россия, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

|  |  |
| --- | --- |
| Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год | Консолидированная финансовая отчетность, Год |
|  | 2012 |
| 2013 | 2013 |
| 2014 | 2014 |
| 2015 |  |
| 2016 |  |

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***Отсутствуют.***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***Заемные средства не предоставлялись.***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***Отсутствуют.***

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***Таких лиц нет.***

**Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
Общество ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными отношениями с Обществом или его участниками, для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности. Решение о выдвижении кандидатуры аудитора принимает Совета директоров Общества. Вопрос об утверждении аудитора Общества относится к компетенции общего собрания акционеров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:
Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудитором договором, исходя из финансового предложения аудитора. Размер вознаграждения, выплаченного за 2016 г. составил 294 000,00 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Аудиторская фирма "МЭФ-Аудит"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Аудиторская фирма "МЭФ-Аудит"

Место нахождения: 119034, г. Москва, Пречистенская наб., д. 17

ИНН: 7704756847

ОГРН: 1107746475011

Телефон: +7 (495) 988-1515

Факс: +7 (495) 988-1588

Адрес электронной почты: contact@mef-group.ru

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов" (Ассоциация) (СРО РСА)

Место нахождения

107031 Российская Федерация, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

|  |  |
| --- | --- |
| Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год | Консолидированная финансовая отчетность, Год |
|  | 2015 |
|  | 2016 |

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***Отсутствуют.***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***Заемные средства не предоставлялись.***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***Отсутствуют.***

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***Таких лиц нет.***

**Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
Общество ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными отношениями с Обществом или его участниками, для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности. Решение о выдвижении кандидатуры аудитора принимает Совета директоров Общества. Вопрос об утверждении аудитора Общества относится к компетенции общего собрания акционеров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:
Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудитором договором, исходя из финансового предложения аудитора. Размер вознаграждения, выплаченного за 2016 г. составил 780 000,00 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

## 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Эмитентом не привлекался оценщик с целью определения рыночной стоимости:

• размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены), при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев;

• имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены), при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев;

• имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;

• имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

## 1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

## 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: Травников Евгений Петрович

Год рождения: 1964

Сведения об основном месте работы:

Организация: АО "СиМ СТ"

Должность: Генеральный директор

ФИО: Чернова Татьяна Валерьевна

Год рождения: 1972

Сведения об основном месте работы:

Организация: АО "СиМ СТ"

Должность: главный бухгалтер

# Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

## 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,
 на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: тыс. руб./чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016, 9 мес. | 2017, 9 мес. |
| Производительность труда | 1 005.97 | 690.1 |
| Отношение размера задолженности к собственному капиталу | -11.87 | 0.39 |
| Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала | -0.5 | 0.16 |
| Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) | -52.91 | -6.87 |
| Уровень просроченной задолженности, % | 1.36 | 0.56 |

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:
Показатель «Производительность труда» характеризует величину выручки, заработанную в среднем каждым работником (сотрудником) за анализируемый период, т.е. показатель позволяет оценить эффективность использования трудовых ресурсов. В 2017 г. наблюдается постепенное снижение данного показателя, что вызвано снижением объемов выручки при неизменности среднесписочной численности сотрудников.
Показатель «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» в 2016 году имел отрицательные значения в связи с отрицательным значением капитала и резервов, что, в свою очередь, вызвано существенным увеличением непокрытых убытков. В 2017 году анализируемый показатель приобрел положительное значение, что вызвано увеличением уставного капитала в результате дополнительной эмиссии акций.
Показатель «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» в 2016 году достиг значения -0,5. В третьем квартале 2017 г. данный показатель демонстрирует рост и достиг положительного значения.
Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» показывает возможности Эмитента по погашению текущих обязательств за счет текущих прибылей. В 2016 году анализируемый показатель достиг отрицательного значения. В 2017 году анализируемый показатель имеет отрицательное значение, что обусловлено отсутствием прибыли от продаж.
Показатель «Уровень просроченной задолженности» в 2017 году снизился по сравнению с результатами 2016 года за счет погашения просроченной задолженности со стороны эмитента.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2017 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Долгосрочные заемные средства | 784 722 |
|  в том числе: |  |
|  кредиты | 0 |
|  займы, за исключением облигационных | 784 722 |
|  облигационные займы | 0 |
| Краткосрочные заемные средства | 0 |
|  в том числе: |  |
|  кредиты | 0 |
|  займы, за исключением облигационных | 0 |
|  облигационные займы | 0 |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | 0 |
|  в том числе: |  |
|  по кредитам | 0 |
|  по займам, за исключением облигационных | 0 |
|  по облигационным займам | 0 |

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Общий размер кредиторской задолженности | 861 470 |
|  из нее просроченная | 9 197 |
|  в том числе |  |
|  перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | 6 615 |
|  из нее просроченная | 0 |
|  перед поставщиками и подрядчиками | 28 542 |
|  из нее просроченная | 659 |
|  перед персоналом организации | 2 051 |
|  из нее просроченная | 0 |
|  прочая | 824 262 |
|  из нее просроченная | 8 538 |

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Инвест Групп"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ПИ ГРУПП"

Место нахождения: 111033, г. Москва. ул. Золоторожский вал, д. 11

ИНН: 7722865077

ОГРН: 5147746420399

Сумма задолженности: 682 393 063.42 руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): Задолженность по агентским договорам не просрочена,

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: Да

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Инвест Групп"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ПИ ГРУПП"

Место нахождения: 111033, г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11

ИНН: 7722865077

ОГРН: 5147746420399

Сумма задолженности: 224 088 290.8руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): Задолженность не просрочена.

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: Да

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДС-МОНОЛИТ"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ДС-МОНОЛИТ"

Место нахождения: 119590, г. Москва, Мосфильмоская ул., д. 70

ИНН: 7734594946

ОГРН: 5087746366681

Сумма задолженности: 478 181 460.73 руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): Задолженность не является просроченной

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **1. Заем, Договор займа № 8/3-244-2008 от 03.06.2008** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства г. Москвы, 125009, г. Москва, Вознесенский пер., д. 22 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 88 300 000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  2,75 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Общее число:1 шт. , размер просрочек в днях:930 |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  15.03.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  31.03.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **2. Заем, Договор займа № 1903/13-1 от 19.03.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Лофт Квартал Центр", г. Москва, М. Власьевский пер.. д. 14/23, стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 100 000 000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7,3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,85 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  26.05.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **3. Заем, Договор займа № 0204/13-2 от 02.04.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Лофт Квартал Центр", г. Москва, М. Власьевский пер., д. 14/23, стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 100 000 000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7,3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,85 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  08.06.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **4. Заем, Договор займа № 0108/13-4 от 01.08.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Лофт Квартал Центр", г. Москва, М. Власьевский пер., д. 14/23, стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 53 000 000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,75 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **5. Заем, Договор займа № 2705/12-13 от 27.05.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Лофт Квартал Центр", г. Москва, М. Власьевский пер., д. 14/23, стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 80 959 972,08  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7,2 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,85 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **6. Заем, Договор займа № МЕТА/СЕРП/040713 от 04.07.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "МЕТА СТ" (до реорганизации Закрытое акционерное общество "Мета СТ"), г. Москва, Золоторожский вал, д. 11, стр. 7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 56 497 213,14  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  15 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **7. Заем, Договор займа от 14.08.2012 и договор цессии № 1 от 31.07.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Лофт Квартал Центр", г. Москва, М. Власьевский пер., д. 14/23, стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 1 839 880  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7,9 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  9,5 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  10.12.2015 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **8. Заем, Договор займа № МЕТА/СЕРП/300713 от 30.07.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "МЕТА СТ" (до реорганизации Закрытое акционерное общество "Мета СТ"), г. Москва, Золоторожский вал, д. 11, стр. 7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 71 381 580,43  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,90 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  31.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **9. Заем, Договор займа № МЕТА/СЕРП/010813 от 01.08.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "МЕТА СТ" (до реорганизации Закрытое акционерное общество "Мета СТ"), г. Москва, Золоторожский вал, д. 11, стр. 7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 133 000 000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,90 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **10. Заем, Договор займа № МЕТА/СЕРП/100613 от 10.06.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "МЕТА СТ" (до реорганизации Закрытое акционерное общество "Мета СТ"), г. Москва, Золоторожский вал, д. 11, стр. 7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 72 976 270  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7,2 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  15 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **11. Заем, Договор займа № МЕГАПОЛИС/СЕРП/010813 от 01.08.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Акционерное общество "Мегаполис МСК" (ранее ЗАО "Мегаполис МСК"), г. Москва, пр-т Вернадского, д. 29, комн. 5 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 345 000 000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  11 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **12. Заем, Договор займа № БЕЛ/СЕРП/090913 от 09.09.2013; Доп. соглашение от 01.11.2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Белеран", г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 100 000 000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  12 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  09.09.2016 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **13. Заем, Договор займа № БЕЛ/СЕРП/160614/54 от 16.06.2014: доп. соглашения от 01.11.2014, от 01.07.2015, 01.09.2015** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Белеран", г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 40 000 000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,01 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  16.06.2017 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **14. Заем, Договор займа № БЕЛ/СЕРП/110116/07 от 11.01.2016** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Белеран", г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 23 838 897,25  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,01 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  11.01.2019 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **15. Заем,, Договор займа № БЕЛ/СЕРП/20012016/08 от 20.01.2016** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Белеран", г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 407 478 080,13  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,01 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  21.01.2019 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **16. Заем, Договор уступки права требования № БЕЛ/ДСМ/СЕРП/1 от 30.06.2017 по Договору займа № БЕЛ/СЕРП/100516 от 10.05.2016** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "ДС-МОНОЛИТ" (ранее кредитором было Общество с ограниченной ответственностью "Белеран"), г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 28 894 161,76  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 156 475 127,67  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  10,5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,01 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  31.12.2026 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  Срок погашения не наступил |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **17. Заем, Договор уступки права требования № МН/ДСМ/СЕРП от 30.06.2017 по договору займа № МН/СЕРП/1 от 20.06.2016** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "ДС-МОНОЛИТ" (ранее кредитором было Общество с ограниченной ответственностью "Московская шелкокрутильная фабрика "Моснитки"), г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 240807120,85  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 240 807 120,85  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  10,5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  12 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  31.12.2026 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  Срок погашения не наступил |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **18. Заем, Договор займа № ПИГ/СИМ/141116 от 14.11.2016** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Инвест Групп", 111033, г. Москва, Золоторожский вал, д. 11 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 60 502 494,31  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 212 054 508,26  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  5,5 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  14.11.2026 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | Срок погашения не наступил |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Отсутствуют |

## 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

На 30.09.2017 г.

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | На 30.09.2017 г. |
| Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) | 53 000 000 |
|  в том числе по обязательствам третьих лиц |  |
| Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога | 53 000 000 |
|  в том числе по обязательствам третьих лиц |  |
| Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства |  |
|  в том числе по обязательствам третьих лиц |  |

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

1. Вид обеспеченного обязательства: Заем

Содержание обеспеченного обязательства: Договор займа ООО «Лофт Квартал Центр» 0108/13-4 от 01.08.2013г., процентный – 14,75 % годовых

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): 48 749 301.41 RUR (обеспеченное обязательство погашено полностью)

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 1 год (срок исполнения увеличен до 13.07.2020 г. в соответствии с условиями мирового соглашения от 06.10.2014 г.).

Способ обеспечения: залог

Размер обеспечения: 48 749 301.41 руб.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:
Договор ипотеки от 26.09.2013 ООО «Лофт Квартал Центр», стоимость предмета залога 100 239 785 руб., предмет ипотеки: нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.20.

Срок, на который предоставляется обеспечение: до исполнения обязательств по кредитному договору №0108/13-4. Кредитный договор погашен полностью.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:
обеспечение по обязательствам третьих лиц не предоставлялось.

1. 2) Вид обеспеченного обязательства: Заем

Содержание обеспеченного обязательства: Договоры займа ООО «Белеран:

- № БЕЛ/СЕРП/090913 от 09.09.2013г., процентный – 12 % годовых,

- № БЕЛ/СЕРП/160614 от 16.06.2017, процентный – 14,01 % годовых;

- № БЕЛ/СЕРП/20012016 от 20.01.2016, процентный – 14,01 % годовых.

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): 1 150 000 000,00 RUR (обеспеченное обязательство погашено полностью)

Срок исполнения обеспеченного обязательства: до 21.01.2019.

Способ обеспечения: залог

Размер обеспечения: 1150 000 000 руб.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:
Договор ипотеки от 18.02.2016 ООО «Белеран», стоимость и предмет ипотеки:

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.48, стоимостью 37 191 347,40 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 55, стоимостью 2 347 437 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.50, стоимостью17 679 845,80 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.56, стоимостью 22 551 580,50 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.73, стоимостью 32 999 425,60 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.75, стоимостью805 237,80 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.10, стоимостью 35 964 899,00 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 59, стоимостью75 728 565,50 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 72, стоимостью 24 867 638,00 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.74, стоимостью4 236 554,00 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 46, стоимостью757 709 275,00 руб.

Общая стоимость предмета ипотеки – 1 012 081 806,10 руб.

Срок, на который предоставляется обеспечение: до исполнения обязательств по кредитным договорам. Кредитные договоры погашены полностью.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:
обеспечение по обязательствам третьих лиц не предоставлялось.

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:
Эмитент рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Эмитента в области управления рисками предполагает внимание ко всем категориям существенных рисков. Функции, возлагаемые на систему управления риском, предопределяют содержание самого процесса управления, которое сводится к следующей последовательности работ:
• разработка политики в области управления риском;
• анализ ситуации риска, т.е. выявление факторов риска и оценка его возможного уровня, прогнозирование поведения хозяйственных субъектов в этой ситуации;
• разработка альтернативных вариантов решения и выбор наиболее приемлемого и правомерного из них;
• определение доступных путей и средств минимизации риска;
• подготовка и планирование мер по нейтрализации, компенсации ожидаемых негативных последствий риска.
В рамках своей политики по управлению рисками Эмитент выявляет, оценивает, контролирует и предупреждает угрозы и возможности с целью уменьшения вероятности потенциальных последствий наступления рисков.
В случае возникновения рисков Эмитент предпримет все возможные меры и усилия по ограничению их негативного влияния. Проводимые мероприятия будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Эмитент больше не осуществляет производственную деятельность, и, следовательно, больше не работает на рынке черных металлов, хотя Эмитент осуществляет продажу оставшихся отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования. Таким образом, риски связанные с отраслью металлургии больше не влияют на Эмитента.
Отраслью, в которой Эмитент осуществляет свою деятельность, является недвижимость, а в частности коммерческая.
Возможное ухудшение ситуации в отрасли приведет к снижению арендных ставок, а также уменьшению количества клиентов и/или просрочкам по арендным платежам, что может привести к недополучению прибыли или к получению убытков. В свою очередь это приведет к снижению размеров выплачиваемых дивидендов или к невозможности выплаты дивидендов.
Основными отраслевыми рисками на внутреннем рынке являются:
• Объем вводимых в эксплуатацию арендных помещений;
• Объем спроса на арендные помещения;
• Уровень инфляции;
• Изменение курса валют;
• Общая макроэкономическая ситуация в экономике России;
• Инвестиционный и деловой климат в РФ.
В случае наступления указанных рисков Эмитент будет пытаться оптимизировать своих расходы, снижать издержки, а также заключать длительные договоры с фиксированной ставкой. В качестве дополнительной меры Эмитент будет предусматривать в договоре механизмы по поддержанию платежной дисциплины со стороны арендаторов.
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:
Внутренний рынок:
Эмитент зависит от тарифов на электроэнергию, воду, а также отопление. Рост тарифов на электроэнергию, воду, отопление, перебои с поставками электроэнергии, воды, отопление могут сказаться на деятельности Эмитента и его арендаторов, что может прервать производственный процесс арендаторов и ухудшить их финансовые результаты, а как следствие финансовые результаты Эмитента.
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:
Внутренний рынок:
Основным фактором, определяющим финансовые и операционные показатели деятельности Эмитента, являются арендные ставки. У Эмитента ограничены возможности контролировать арендные ставки, которые большей частью зависят от конъюнктуры московского рынка коммерческой недвижимости, баланса спроса и предложения.
В свою очередь арендные ставки подвержены существенным колебаниям, подвергаясь воздействию целого ряда факторов. К таким факторам следует отнести, в частности:
• Увеличение количества новых арендных площадей;
• Увеличение количества незанятых арендных помещений;
• Общая макроэкономическая ситуация в экономике России.
В случае возникновения указанных факторов Эмитент может снизить арендную ставку на свои помещения за счет увеличения количества сдаваемых помещений. В качестве дополнительной меры Эмитент использует длительные договоры с фиксированной ставкой.
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

### 2.4.2. Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация, военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения Эмитента и обществ, находящихся под его управлением, а также негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи посвоим ценным бумагам.

Страновые риски
Российская Федерация
Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может оцениваться на основе рейтингов, присваиваемых независимыми рейтинговыми агентствами. Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации, возникновение кризисной ситуации на российском рынке может оказать негативное влияние на деятельность Эмитента.
Российская экономика характеризуется рядом особенностей:
• сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;
• принадлежность РФ к развивающимся экономиками и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;
• отсутствие базиса для поддержания экономического роста, в том числе, недостаточное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций, политическая и социальная нестабильность.

Указанные факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих наибольшее значение для национальной экономики:
• существенное падение цен на нефть, уголь и другие ресурсы;
• продолжение оттока иностранного капитала, ослабления рубля;
• дальнейшее падение ВВП, замедление деловой активности;
• рост инфляции.
В последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические, политические и военные конфликты с рядом стран постсоветского пространства членами СНГ. Следствием данных конфликтов стало ограничение отношений России с некоторыми странами международного сообщества, в том числе, со странами, обладающими крупнейшими рынками капитала, в юрисдикции которых зарегистрированы компании, которые осуществляют крупные инвестиции в Россию. Инвестиционные стратегии и решения таких компаний могут быть изменены под влиянием сложившейся внешнеполитической ситуации, а также оценок связанных с ней экономических и финансовых рисков. Эскалация внешнеполитических конфликтов может оказать негативное воздействие на экономику России и всего региона, а также вызвать рост негативных настроений инвесторов в отношении российского рынка, что отрицательным образом скажется на возможностях привлечения капитала на международных рынках российскими компаниями.
Ухудшение ситуации в российской экономике может отрицательно сказаться на деятельности, итогах финансовых операций, финансовом состоянии и перспективах Эмитента. Возникновение новых или увеличение напряжения в уже существующих конфликтах, может привести к снижению ликвидности, повышенной волатильности и снижению стоимости ценных бумаг Эмитента, а также к затруднениям в привлечении заемного и акционерного капитала.
В настоящее время суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации, присвоенный рейтинговым агентством Moody’sInvestorsService, находится на уровне Ba1 и имеет Негативный прогноз. При этом краткосрочный рейтинг установлен на уровне Baa2.
Долгосрочный кредитный рейтинг России, установленный рейтинговым агентством FitchRatings, находится на уровне «BВB-», прогноз «негативный».
Кредитный рейтинг России, присвоенный агентством Standard&Poors, в настоящее время находится на уровне ВВ+.
Снижение инвестиционных рейтингов и понижение прогнозов ведущими мировыми рейтинговыми агентствами создает риск изоляции российской экономики, сокращения возможностей и ухудшение условий заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.
Политическую ситуацию внутри страны в целом характеризуют бюрократизм и высокая степень коррупции, несовершенство судебно-правовой системы, недостаточная развитость политических и правовых институтов. Эти факторы обуславливают не только риск роста социальной напряженности, но и замедление деловой активности, усугубляя тем самым экономические риски.

Региональные риски:
Москва
Эмитент расположен на территории г. Москва, которая имеет чрезвычайно выгодное географическое положение. Характерной чертой политической ситуации в г. Москва является стабильность. Тесное взаимодействие всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития. Создан благоприятный инвестиционный климат.
Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую.
Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.
Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Отрицательные изменения ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время не прогнозируются.
Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод, что макроэкономическая среда региона благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:
В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.
В целом, необходимо отметить, что указанные риски находятся вне сферы контроля Эмитента, предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.
Эмитент будет учитывать возможность реализации страновых и региональных рисков и планировать свою деятельность с целью минимизации их негативного воздействия.

Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.
Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в г. Москва, где риски возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и проведения массовых забастовок оцениваются Эмитентом как незначительные.
Москва относится к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами с высокими политическими и экономическими рисками.

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.
Московский регион в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем, дополнительные региональные риски указанного вида отсутствуют. Москва связана автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со всеми регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.

### 2.4.3. Финансовые риски

Эмитент может быть в той или иной степени подвержен рискам изменения процентных ставок или курса обмена иностранных валют в связи с его деятельностью. Рост процентных ставок на рынке может привести к тому, что Эмитент будет вынужден привлекать более дорогие средства для финансирования своей деятельности, что приведет к снижению прибыли Эмитента. Рост курса обмена иностранных валют может привести к повышению арендных ставок для компенсации Эмитентом дополнительных расходов, что в свою очередь может привести к уменьшению количества арендаторов. С ноября-декабря 2014 года в России отмечается существенный рост процентных ставок по заимствованиям и падение курса рубля, в частности, по отношению к доллару США и евро, в связи с девальвацией национальной валюты. В настоящее время курс обмена рубля к указанным валютам стабилизировался.
В то же время данные изменения пока не оказали существенного негативного влияния на деятельность Эмитента, и Эмитент не считает, что такие изменения окажут в дальнейшем существенное негативное влияние на его деятельность. Как правило, арендные ставки на московском рынке коммерческой недвижимости фиксируются в валюте, что может, в свою очередь повлечь дополнительную выручку в случае роста курса доллара и евро по отношению к рублю. Эмитент заключает договоры в российских рублях, но может в случае необходимости номинировать платежи по своим договорам в долларах США. Эмитент рассматривает риск роста процентных ставок и падения курса рубля до значений, при которых они будут оказывать критическое или существенное негативное влияние на его деятельность, как умеренный.
Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).
Эмитент в своей деятельности не существенно подвержен риску изменения валютных курсов. У Эмитента отсутствует долг, номинированный в валюте. Однако Эмитент может заключить долгосрочные договоры аренды с фиксированной ставкой номинированной в валюте, которые в зависимости от курса такой валюты могут повлечь дополнительную выручку у Эмитента либо привести к снижению выручки.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.
В случае повышения процентных ставок на рынке Эмитент будет вынужден снизить объемы привлекаемых средств за счет банковских кредитов, займов и других источников. Кроме того, Эмитент может компенсировать расходы, возникающие в связи с ростом процентных ставок, путем увеличения арендных ставок и/или увеличения количества сдаваемых помещений.
В случае отрицательного влияния изменения валютного курса на деятельность Эмитента будут приняты необходимые меры по корректировке политики финансирования, оптимизации финансовых потоков в соответствии с новыми условиями.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.
Риск влияния инфляции может возникнуть в случае, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Увеличение инфляционных процессов в целом по стране может привести к снижению спроса на аренду коммерческой недвижимости, что приведет к снижению спроса на сдаваемые Эмитентом помещения, а также к снижению арендных ставок и, соответственно, к снижению выручки. Эмитент будет пытаться увеличить объемы сдаваемых площадей в случае наступления данного риска.
По мнению Эмитента, критический для его деятельности уровень инфляции, составляет от 40% годовых, что намного выше текущего и прогнозируемого уровня.
Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.
Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:
- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости; (вероятность возникновения – средняя)
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств; (вероятность возникновения – средняя)
- прибыль от основной деятельности – сокращение (вероятность возникновения – средняя).
В целях минимизации указанного риска Эмитент осуществляет анализ финансовой устойчивости и надежности заказчиков, контроль контрагентов по договорам, проверку правильности составления договоров и т.д.
Руководство АО «СиМ СТ» будет проводить мероприятия по управлению риском, направленность которых будут зависеть от обстоятельств возникновения риска и возможностей его локализации.

### 2.4.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

- валютного регулирования:
Внутренний рынок:
По мнению Эмитента, в настоящее время существует вероятность ужесточения валютного регулирования, в том числе введения тех или иных форм валютного контроля.
В то же время риски, связанные с изменением валютного регулирования на внутреннем рынке, не рассматриваются Эмитентом как значительные в связи с отсутствием имеющих существенное значение валютных операций у Эмитента.
Внешний рынок:
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

- налогового законодательства:
Внутренний рынок:
По мнению Эмитента, в настоящее время существует вероятность ужесточения валютного регулирования, в том числе введения тех или иных форм валютного контроля.
В то же время риски, связанные с изменением валютного регулирования на внутреннем рынке, не рассматриваются Эмитентом как значительные в связи с отсутствием имеющих существенное значение валютных операций у Эмитента.

Внешний рынок:
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

- правил таможенного контроля и пошлин:
Внутренний рынок:
Риски отсутствуют, так как на внутреннем рынке деятельность не подвержена таможенному регулированию.
Внешний рынок:
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

- требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):
Внутренний рынок:
Основная деятельность Эмитент больше не подлежит лицензированию, в связи с чем, указанные риски отсутствуют.
Внешний рынок:
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски по лицензированию связанные с внешним рынком.

- судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:
Внутренний рынок:
Эмитент считает, что риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента являются незначительными.
Эмитент считает, что риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, являются незначительными.
При осуществлении коммерческой деятельности, принимая бизнес-решения, эмитент учитывает правоприменительную практику судов с целью оценки и прогнозирования возможных вариантов развития событий и минимизации рисков. Подходы, формируемые Конституционным Судом РФ, Верховным Судом РФ и окружными судами оказывают влияние на судебные споры с участием эмитента.
В отчетном периоде не выявлены судебные прецеденты, негативно влияющие на результаты текущей деятельности и (или) текущих судебных процессов АО «СиМ СТ».

### 2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

В рамках основной деятельности Эмитента контрагенты уделяют достаточное внимание деловой репутации Эмитента. Эмитент в своей деятельности строго соблюдает нормы российского законодательства. Стоит также отметить, что на Эмитента распространяется обязанность по публичному раскрытию информации, в которую входят сведения о финансовой устойчивости, финансовом положении, качестве услуг и характере деятельности в целом. Таким образом, можно сказать, что Эмитент старается держать свою репутацию на высоком уровне, а риск потери деловой репутации является минимальным.

### 2.4.6. Стратегический риск

Эмитент осуществляет свою деятельность на строгом соответствии законодательству Российской Федерации. При принятии стратегических решений Эмитент привлекает высококвалифицированных консультантов, которые помогают выявить все возможные опасности и риски, а также помогают определить наиболее перспективные направления деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами. При принятии стратегических решений Эмитент оценивает все существующие у него ресурсы, а также прогнозирует возможность перераспределения ресурсов в случае возникновения неблагоприятных обстоятельств.

### 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

# **- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент;В ноябре 2014 года Арбитражный суд города Москвы утвердил мировое соглашение в целях прекращения судебного производства по делу о несостоятельности Эмитента. На основании мирового соглашения Эмитент установил сроки для погашения задолженности перед своими кредиторами.В настоящее время Эмитент участвует в нескольких судебных спорах, которые являются существенным для него. Подробный перечень данных споров приведен в п. 7.7 настоящего проспекта ценных бумаг. Эмитент считает, что решения будут вынесены в его пользу. Таким образом, риски, связанные с текущими судебными процессами Эмитент оценивает как средние.- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет больше каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей основной деятельности объекты, оборот которых ограничен. Разрешения, которые в данный момент есть у Эмитента, не планируется получать заново в связи с переориентированием основой деятельности Эмитента.- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:Риск, связанный с ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента, отсутствует, так как Эмитент не несет такую ответственность.- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:Эмитент при заключении договоров аренды пытается заключить их на максимально длительный срок. В связи с изменением конъюнктурны на рынке коммерческой недвижимости в Москве возможна потеря тех или иных клиентов, но Эмитент будет прилагать все возможные усилия для сохранения клиентов, на которых приходится не менее чем 10 процентов от общей выручки.**

# Раздел III. Подробная информация об эмитенте

## 3.1. История создания и развитие эмитента

### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Московский металлургический завод "Серп и Молот"

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 26.06.2017

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ***АО «СиМ СТ****».*

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: ***JSC*** *«****S&M ST****».*

Дата введения наименования: 26.06.2017

В уставе эмитента зарегистрировано несколько сокращенных фирменных наименований

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:
Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента схоже с наименованиями следующих юридических лиц:
• Полное наименование: Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «СЕРП И МОЛОТ»; сокращенное наименование: ЗАСХО «СЕРП И МОЛОТ».
• Полное наименование: Открытое акционерное общество «Саратовский завод «Серп и молот»; сокращенное наименование: ОАО «Саратовский завод «Серп и молот».

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:
Указанные юридические лица осуществляют свою деятельность в иных отраслях, нежели Эмитент, а также находятся в других регионах России. В целях избегания смешения наименования Эмитента с наименованиями других лиц, Эмитент использует свой ОГРН.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: Акционерное общество открытого типа Московский металлургический завод "Серп и Молот"

Сокращенное фирменное наименование: АО "СИМ СТ"

Дата введения наименования: 25.11.1992

Основание введения наименования:
Преобразование при приватизации. На основании Распоряжения Госкомимущества России от 27.10.1992 г. №623-р

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное общество Московский металлургический завод "Серп и Молот"

Сокращенное фирменное наименование: ОАО "СИМ СТ"

Дата введения наименования: 28.09.2005

Основание введения наименования: ***Изменение наименования вызвано изменением законодательства об акционерных обществах.***

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: 017.045

Дата государственной регистрации: 25.11.1992

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Московская регистрационная палата

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027700045185

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: 22.07.2002

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:
Московский металлургический завод "Серп и молот", как металлургическое предприятие образован в 1883 году. В 1918 году завод был национализирован. В 1922 году завод получил название "Московский металлургический завод "Серп и молот".
В 1992 году в соответствии с Указом Президента РФ "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества" № 721 от 01.07.92 г. завод был преобразован в Акционерное общество открытого типа "Московский металлургический завод "Серп и молот" и зарегистрирован в Московской регистрационной палате 25.11.92 г.
17 июля 1997 г. Общество было переименовано в Открытое акционерное общество Московский металлургический завод "Серп и Молот".
Цель создания эмитента:
Общество имеет своей целью объединение экономических интересов, материальных и финансовых ресурсов его участников (акционеров) для удовлетворения потребностей в продукции и услугах Общества и извлечения прибыли.
Миссия эмитента (при наличии): отсутствует.
Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

111033 Российская Федерация, г. Москва, Золоторожский вал 11

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

111033 Российская Федерация, г. Москва, Золоторожский вал 11

Телефон: (495) 678-71-81

Факс: (495) 674-00-95

Адрес электронной почты: molot@sim-st.com

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1849; http://www.sim-st.com/okom.htm

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7722024564

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

|  |
| --- |
| Коды ОКВЭД |
| 68.20 |

Коды видов экономической деятельности, которые являются для эмитента дополнительными

|  |
| --- |
| Коды ОКВЭД |
| 24.10.2 |
| 24.10.4 |
| 24.10.5 |
| 24.10.6 |
| 24.31 |
| 24.33 |
| 24.52 |
| 46.19 |
| 46.77 |
| 46.90 |
| 47.7 |
| 52.10 |
| 52.29 |
| 68.10.21 |
| 68.10.22 |
| 68.31 |
| 70.22 |

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: тыс. руб.

Вид хозяйственной деятельности: Реализация лома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016, 9 мес. | 2017, 9 мес. |
| Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб. | 48 112 | 13 081 |
| Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, % | 61.32 | 27.88 |

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Эмитент на протяжении в 2016 году и 3 квартале 2017 г. занимался продажей лома черных металлов. Доход от данного вида деятельности не постоянен в связи с чем, характеризуется сильной скачкообразностью.

Вид хозяйственной деятельности: Аренда нежилых помещений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016, 9 мес. | 2017, 9 мес. |
| Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб. | 29 985 | 33 656 |
| Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, % | 38.21 | 71.72 |

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Эмитент уже длительное время занимался сдачей своих помещений в аренду. Снижение доходов от аренды вызвано отчуждением большого количества помещений, что повлекло прекращение договоров аренды с некоторыми арендаторами. При этом имеется тенденция к увеличения доли выручки от сдачи в аренду в общем объеме выручки.

Общая структура себестоимости эмитента

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016, 9 мес. | 2017, 9 мес. |
| Сырье и материалы, % | 21.35 | 7.6 |
| Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, % | 0.96 | 2.52 |
| Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, % | 6.41 | 7.81 |
| Топливо, % | 0.21 | 0.19 |
| Энергия, % | 8.22 | 11.98 |
| Затраты на оплату труда, % | 24.58 | 26.14 |
| Проценты по кредитам, % | 0 |  |
| Арендная плата, % | 26.18 | 26.4 |
| Отчисления на социальные нужды, % | 6.7 | 7.85 |
| Амортизация основных средств, % | 3 | 3.76 |
| Налоги, включаемые в себестоимость продукции, % | 0 | 5.75 |
| Прочие затраты (пояснить) | 0 |  |
|  амортизация по нематериальным активам, % | 0 |  |
|  вознаграждения за рационализаторские предложения, % | 0 |  |
|  обязательные страховые платежи, % | 0 |  |
|  представительские расходы, % | 0 |  |
|  иное, % | 2.39 |  |
| Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), % | 100 | 100 |
| Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости | 44.75 | 27.23 |

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:
Бухгалтерская (финансовая) отчетность формируется в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете с оформлением форм, утвержденных приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» с учетом изменений в соответствии с Приказом Минфина России от 04.12.2012 № 154н

## 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2017 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

1. Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Мосэнергосбыт»

Место нахождения: 117312, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9

ИНН: 7736520080

ОГРН: 1057746557329

Доля в общем объеме поставок, %: 38.24

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Дон-Строй Инвест"

Место нахождения: 119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70

ИНН: 7734234809

ОГРН: 1027739404109

Доля в общем объеме поставок, %: 15.69

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Частное Охранное предприятие "Офицерское Братство"

Место нахождения: 129347, г. Москва, ул. Палехская, д. 131, пом I, Комната 10

ИНН: 7716718331

ОГРН: 1127746465550

Доля в общем объеме поставок, %: 10.72

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:
Эмитент больше не осуществляет производственную деятельность, и, следовательно, больше не работает на рынке черных металлов, хотя Эмитент осуществляет продажу оставшихся отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования. Основным рынком для Эмитента на данный момент является рынок коммерческой недвижимости России.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:
высокая доля экспорта в объеме продаж ставит большинство отечественных производителей стали и готового проката в зависимость от конъюнктуры мирового рынка. В последние годы российская металлургия испытывает большие трудности с реализацией продукции из черных металлов на внешних рынках. Против российских металлургических предприятий введено более 50 торговых ограничений. Существенно ограничивают возможности сбыта всеобъемлющее Соглашение по стали с США и Соглашение с ЕС о квотах на стальную продукцию. Это во многом обусловлено негативными тенденциями в развитии мирового рынка черных металлов.
Падение курса рубля во многом способствовал увеличению конкурентоспособности российских производителей на внешних рынках, так как цены на их товар были ниже или на прежнем уровне, а валютная выручка позволяла получить дополнительную прибыль. Однако Эмитент не осуществляет поставок на внешние рынки, а занимается продажей оставшихся отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования, в которых может увеличится потребность российских производителей черного метала, в связи с увеличением их поставок на внешние рынки.
Рынок строительства коммерческой недвижимости в последние годы показывал рост. В 2014 году был пик по вводу в эксплуатацию коммерческой недвижимости. Одновременно спрос на коммерческую недвижимость в 2014 году резко сократился. Появилась четкая тенденция среди арендаторов по уменьшению издержек на аренду, которая обусловлена общим спадом экономики в России, в результате которой прибыль многих организаций резко уменьшилась. Однако месторасположение Эмитента и огромное количество помещений, позволяют предоставлять гибкие условия разным арендаторам, что является большим преимуществом Эмитента в сложившихся условиях.
В случае неблагоприятного развития ситуации в стране и в регионе руководство АО «СиМСТ» будет проводить мероприятия по управлению рисками, направленность которых будут зависеть от обстоятельств возникновения риска и возможностей его локализации.

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

## 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основным направлением будущей деятельности эмитента предусмотрена дальнейшая реализация основного металлургического оборудования, отходов черных металлов и дальнейшее расширение площадей, сдаваемых в аренду помещений.

## 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

## 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СиМ-Медиа"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "СиМ-Медиа"

Место нахождения

111033 Российская Федерация, г. Москва, Золоторожский вал 11 стр. 55

ИНН: 7722318966

ОГРН: 1157746188170

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):
участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации

Вид контроля: прямой контроль

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 5.8147%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 5.8147%

Описание основного вида деятельности общества: ***Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ФИО** | **Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %** | **Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %** |
| Мартиросян Арман Норайнович | 0 | 0 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Инвест Групп"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ПИ Групп"

Место нахождения

111033 Российская Федерация, г. Москва, Золоторожский вал 11

ИНН: 7722865077

ОГРН: 5147746420399

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):
участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации

Вид контроля: прямой контроль

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества: Строительство жилых и нежилых зданий

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ФИО** | **Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %** | **Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %** |
| Мартиросян Арман Норайнович | 0 | 0 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

## 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.09.2017 г.

Единица измерения: руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость | Сумма начисленной амортизации |
| Здания | 424 586 485.78 | 203 020 067.75 |
| Сооружения | 144 912 515 | 60 761 849.97 |
| Машины и оборудование | 12 778 073.86 | 5 014 362.31 |
| Транспортные средства | 2 799 269.34 | 2 051 865.68 |
| Другие ОС | 79 418 715.9 | 58 340 918.57 |
| ИТОГО | 663 898 353.88 | 327 021 868.03 |

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
***Начисление амортизационных отчислений по группам основных средств осуществляется линейным способом.***

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Эмитент не планирует приобретение, замену, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств.

# Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,
 на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016, 9 мес. | 2017, 9 мес. |
| Норма чистой прибыли, % | \*\* | \*\* |
| Коэффициент оборачиваемости активов, раз | 0.02 | 0.01 |
| Рентабельность активов, % | \*\* | \*\* |
| Рентабельность собственного капитала, % | \*\* | \*\* |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату | 1 930 557 | 1 927 696 |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, % | 44.75 | 32.77 |

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

\*\* За указанный период отсутствует чистая прибыль, так как у Эмитента образовался существенный непокрытый убыток, в связи с чем рассчитать показатель невозможно.

экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

***Показатель «норма чистой прибыли» за периоды 3 квартал 2016 и 3 квартал 2017 г. не анализируется.***

***Показатель «коэффициент оборачиваемости активов» имеет низкие значения. За исследуемый период значительных изменений данного показателя не было, но при этом сохранилась тенденция к снижению данного показателя. Низкое значение обусловлено низким уровнем выручки у эмитента.***

***Показатель «рентабельность активов» и «рентабельность собственного капитала» за периоды 3 квартал 2016 и 3 квартал 2017 г. не анализируется по причине отсутствия у Эмитента чистой прибыли за указанные периоды.***

***Показатель «сумма непокрытого убытка на отчетную дату» отражает снижение непокрытого убытка. При этом необходимо отметить, что по итогам 9 мес. 2016 г. и 9 мес. 2017 г. компания получала убытки. Снижение убытка связано с положительными результатами по итогам 4 кв. 2016 г. и 1-2 кв. 2017 г.***

***2017Показатель «соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов» по итогам 3 квартала 2017 г. характеризуется постепенным снижением. Указанное изменение произошло за счет увеличения уставного капитала за счет привлечения денежных средств путем дополнительной эмиссии акций эмитента.***

информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за соответствующий отчетный период

***Убытки эмитента возникли в результате уменьшения выручки компании при сохранении высокого уровня затрат на производство, а также управленческих расходов, включая амортизацию основных средств, аренду земельного участка, налоги на имущество и т.п. Указанные расходы носят постоянный характер и не зависят от величины выручки. Возможности по снижению данных расходов отсутствуют.***

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

***Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.***

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию.

***Члены Совета директоров Эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, отраженного в протоколе заседания Совета директоров, на котором рассматривались соответствующие вопросы.***

## 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,
 на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016, 9 мес. | 2017, 9 мес. |
| Чистый оборотный капитал | -2 095 095 | 2 929 075 |
| Коэффициент текущей ликвидности | 0.59 | 4.38 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 0.58 | 4.3 |

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: Нет

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: Да

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

***Оборотный капитал отражает величину, на которую общая сумма оборотных средств превышает сумму обязательств (кредиторской задолженности). Показатель характеризует отсутствие у Эмитента оборотных средств на покрытие суммы обязательств на протяжении всего исследуемого периода. При этом можно говорить об улучшении ситуации, т.к. сумма оборотного капитала увеличивается и по итогам 3 квартала 2017 г. достигла положительного значения.***

***Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. В 3 квартале 2017 года анализируемый показатель достиг значения 4,38. Данный показатель имеет величину значительно выше нормы.***

***Коэффициент быстрой ликвидности позволяет оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить предприятие в наиболее короткий срок. Во 3 квартале 2017 года анализируемый показатель достиг значения 4,30. Данный показатель имеет величину значительно выше нормы.***

***Высокие значения показателей ликвидности эмитента обусловлены в первую очередь структурой заемных средств, в которых значительную часть занимает долгосрочные обязательства, которые и являются источниками средств для формирования оборотных активов компании.***

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: Нет

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: Нет

## 4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.09.2017 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

1. ***Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале***

объект финансового вложения, в том числе полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПИ Групп»***

ОГРН: ***5147746420399***

ИНН: ***7722865077***

Место нахождения: ***111033, г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11***

Размер вложения в денежном выражении: ***675 812 000,00 руб.***

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***100***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

***В соответствии с уставом ООО «ПИ Групп»:***

***13.1 Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества с учетом ограничений, установленных ст.29 Закона. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.***

***13.2 Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.***

***13.3 Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:***

***- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;***

***- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;***

***- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.***

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

***Предприятие в составе финансовых вложений не имеет организаций (предприятий) банкротов.***

***Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала***

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг:

***Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2002 № 126н.***

1. ***Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале***

объект финансового вложения, в том числе полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «СиМ-Медиа»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «СиМ-Медиа»***

ОГРН: 1157746188170

ИНН: 7722318966

Место нахождения: ***111033, г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 55***

Размер вложения в денежном выражении: ***431 715 606,00 руб.***

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***100***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

***В соответствии с уставом ООО «СиМ-Медиа»:***

***13.1 Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества с учетом ограничений, установленных ст.28 Закона. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.***

***13.2 Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.***

***13.3 Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:***

***- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;***

***- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;***

***- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.***

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

***Предприятие в составе финансовых вложений не имеет организаций (предприятий) банкротов.***

***Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала***

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг:

***Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2002 № 126н.***

***3) Финансовое вложение является предоставленным займом***

Объект финансового вложения: Заем предоставленный ООО «РМН инвест» по договору № СиМСТ/РМН от 21.11.2016

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «РМН-Инвест»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «РМН инвест»***

ОГРН: 5147746191819

ИНН: 7725844389

Место нахождения: ***121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2***

Размер вложения в денежном выражении: 2 550 599 630,23 руб.

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: Заем предоставлен под 8,05 % годовых. Срок договора займа - до 31.12.2019. Оплата процентов производится одновременно с возвратом основного долга.

Дополнительная информация: ***Отсутствует***

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

***Предприятие в составе финансовых вложений не имеет организаций (предприятий) банкротов.***

***Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала***

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг:

***Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2002 № 126н.***

## 4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.09.2017 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

## 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

По состоянию на дату окончания 3 квартала 2017 года Эмитент не осуществлял научно-техническую деятельность, политика в области научно-технического развития отсутствует.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

Правовая охрана основных объектов интеллектуальной собственности отсутствует по вышеизложенной причине.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:

Факторы риска отсутствуют. Эмитент не владеет патентами, лицензиями на использование товарных знаков.

## 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Реализация отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования напрямую связано с состоянием дел в металлургической отрасли, т.к. 100% указанных отходов поступают в переплав, а на оборудовании производится готовая продукция.
Металлургия является базовой отраслью народного хозяйства страны и в значительной степени определяет жизнеспособность экономики России в целом. Доля продукции черной металлургии в общем объеме промышленного производства России составляет 8-10%. Металлургическая продукция России составляет значительную долю в мировом производстве и торговле. Около 60% готового проката черных металлов поставлялось на экспорт.
Отрасль черной металлургии отличает высокая цикличность и изменчивость цен. Спады, как правило, следуют за подъемом с задержкой не более 1 года. Высокая доля экспорта в объеме продаж ставит большинство отечественных производителей стали и готового проката в зависимость от конъюнктуры мирового рынка. Инерционность отрасли приводит к перепроизводству и созданию избыточных запасов в периоды неблагоприятных изменений конъюнктуры. За последние 10 лет производство стали в мире выросло на 70 млн. т, а мощности увеличились на 130 млн. т. В результате в настоящее время избыточные производственные мощности по производству стали в мире оцениваются в 220 млн.т. в год (около 260% рынка). В условиях глобализации это приводит к значительному снижению рыночных цен и банкротству наименее конкурентоспособных компаний. Препятствием роста может стать замедление темпов роста мировой экономики, особенно Северной Америки. В последние годы российская металлургия испытывает большие трудности с реализацией продукции из черных металлов на внешних рынках. Против российских металлургических предприятий введено более 50 торговых ограничений. Существенно ограничивают возможности сбыта всеобъемлющее Соглашение по стали с США и Соглашение с ЕС о квотах на стальную продукцию. Это во многом обусловлено негативными тенденциями в развитии мирового рынка черных металлов.
Существенным ограничением развития металлургической промышленности является недостаточный уровень конкурентоспособности ее продукции. Технологический уровень металлургических производств в России низок в сравнении с промышленно-развитыми странами. Отечественные производители используют крайне изношенное оборудование, нуждающееся в модернизации, и если модернизация не будет проведена, то через несколько лет российские производители могут быть вытеснены с мировых рынков стали.
Кризис на мировом рынке (2008-2009) резко ухудшил положение российских предприятий - экспортеров черных металлов. Около половины экспортных поставок черных металлов стали нерентабельными (полуфабрикаты и сортовой прокат), а другая половина приближалась к порогу рентабельности.
Учитывая ограничения на внешних рынках, перспективы развития российской металлургии связаны, в первую очередь, с расширением спроса на ее продукцию на внутреннем рынке. Однако темпы роста внутреннего металлопотребления замедляются. В условиях ухудшения ситуации на мировом рынке существует опасность демпинговых поставок на российский рынок импортной металлопродукции.
Если в предыдущие годы на мировой и российский металлургический рынок оказывалось сильной воздействие действия Правительства США и ряда других стран по защите своих производителей металла, то в последнее время сильнейшее потрясение вызвано резким изменением цен на сырье и готовую металлопродукцию в связи с ростом потребления металла и сырья со стороны Китая. В результате, находясь в значительной кооперационной зависимости от колебаний цен, экономика Российских металлургических заводов испытала значительные колебания.
Ситуация на мировом рынке лома черных металлов в этом году характеризовалась стабилизацией цен по основным направлениям. В целом ситуация с ломом черных металлов не была подвержена глобальным изменениям. Это связано с тем, что на международном рынке металлолома был отмечен рост цен, вызванный увеличением спроса мировыми производителями стали.
Падение курса рубля во многом способствовал увеличению конкурентоспособности российских производителей на внешних рынках, так как цены на их товар были ниже или на прежнем уровне, а валютная выручка позволяла получить дополнительную прибыль. Однако Эмитент не осуществляет поставок на внешние рынки, а занимается продажей оставшихся отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования, в которых может увеличится потребность российских производителей черного метала, в связи с увеличением их поставок на внешние рынки.
Отрасль недвижимости, а в частности рынок коммерческой недвижимости, в 2010 году был в послекризисном состоянии. Другими словами, рынок коммерческой недвижимости начал только восстанавливаться. Объем строящихся и вводимых в эксплуатацию зданий был очень мал. В свою очередь данный фактор повлиял на увеличение спроса в арендных площадях. За плавным увеличением спроса произошло постепенное увеличение арендных ставок.
Аналогичная ситуация сложилась и в 2011 году. Однако появился тренд на увеличение проектов по строительству крупных объектов с огромными арендными площадями. Не посредственно в 2011 году объемы строительства и ввода в эксплуатацию остались такими же низкими, как и в 2010 году, а рост арендных ставок сохранился на прежнем уровне.
В 2012 году вся отрасль недвижимости, а в частности рынок коммерческой недвижимости, продемонстрировала существенный рост. Объем строительства новых зданий существо увеличился, а также были разморожены старые проекты. Объем ввода в эксплуатацию помещений увеличился по сравнению с 2011 годом. Одновременно предложение существенно уменьшилось за счет того, что были сданы в аренду большие объемы площадей, что также обусловило продолжение роста арендных ставок.
Ситуация в 2013 году была очень благоприятная на всей отрасли. В этот период было введено в эксплуатацию большое количество объектов. Не смотря на существенное увеличение предложение в отдельных сегментах, спрос в целом сохранился на одном уровне, а в свою очередь процентные ставки продолжили плавный рост.
В 2014 году был пик по вводу в эксплуатацию коммерческой недвижимости. Одновременно спрос на коммерческую недвижимость в 2014 году резко сократился. Появилась четкая тенденция среди арендаторов по уменьшению издержек на аренду, которая обусловлена общим спадом экономики в России, в результате которой прибыль многих организаций резко уменьшилась. Однако месторасположение Эмитента и огромное количество помещений, позволяют предоставлять гибкие условия разным арендаторам, что является большим преимуществом Эмитента в сложившихся условиях.
Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):
Эмитент в целом оценивает свои результаты в отрасли черной металлургии как удовлетворительные. В условиях жесткой конкуренции Эмитент принимал все возможные усилия для оптимизации расходов и получению максимальной прибыли, которые соответствовали общим тенденциям развития отрасли.
Эмитент принял стратегическое решение по переориентированию своей основной деятельности. Указанное решение не связано с общими тенденциями развития отрасли. В 2013 году Эмитент прекратил прокат и начал заниматься распродажей оставшейся продукции. Получаемая от распродажи оставшегося лома и оборудования выручка составляет существенный объем.
В 2014 году значительное количество зданий Эмитента были отчуждены, в связи с чем доходы от аренды упали. В 1 квартале 2015 года сдача помещений в аренду стала формально основным видом де деятельности Эмитента.. Результаты деятельности Эмитента в отрасли недвижимости оцениваются как удовлетворительные. Эмитент занимается расширением сдаваемых площадей, для увеличения прибыли. В складывающихся в данной отрасли условиях Эмитент пытается делать гибкие предложения для увеличения и (или) сохранения клиентов.

## 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Эмитент больше не осуществляет производственную деятельность, и, следовательно, больше не работает на рынке черных металлов, хотя Эмитент осуществляет продажу оставшихся отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования. Основным рынком для Эмитента на данный момент является рынок коммерческой недвижимости России.
Основные факторы и условия, которые влияют на деятельность и размер выручки Эмитента от сдачи недвижимости:
• Объем вводимых в эксплуатацию арендных помещений;
• Объем спроса на арендные помещения;
• Уровень инфляции;
• Изменение курса валют;
• Общая макроэкономическая ситуация в экономике России;
• Инвестиционный и деловой климат в РФ.
Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:
Вышеуказанные факторы носят среднесрочный и долгосрочный характер.
Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:
ОАО «СиМ СТ» предпринимает и планирует провести в будущем капитальный и текущий ремонт зданий, реконструкцию площадок в соответствие с современными требованиями, подготовить квалифицированных менеджеров, владеющих вопросами потребности рынка недвижимости.
Выработать долгосрочную политику в области сдачи помещений в аренду. Развивать клиентскую базу.
Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:
Проведение широкомасштабных рекламных компаний; заключение долгосрочных контрактов.
Существенные события или факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):
? существенное ухудшение инвестиционного климата в РФ и снижение деловой активности;?
? существенное увеличение предложения арендных площадей в пределах третьего транспортного кольца в Москве;?
Эмитент рассматривает первый фактор как значимый и оценивает вероятность его появления как среднюю. В то же время, данный фактор не зависит от Эмитента. Эмитент рассматривает второй фактор как значимый и оценивает вероятность его наступления как ниже среднего. В настоящий момент Эмитент полагает, что действие вышеуказанных факторов сохранится в среднесрочной и долгосрочной перспективе.
Существенные события или факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:
Снижение инфляции и как следствие снижение ключевой ставки. Данный фактор позволит получать более дешевое финансирование, а как следствие:
• Эмитент сможет осуществлять ремонт с наименьшими издержками, что позволить увеличить количество сдаваемых площадей, а также их качество;
• Контрагенты смогут в длительной перспективе оценивать свои денежные поступления с учетом привлечения дешевых денежных заимствований, что позволит им иметьбольшие переговорные возможности при заключении договора аренды.
Вероятность наступления данных факторов оценивается как средняя, но она не зависит от Эмитента. Эмитент полагает, что действие вышеуказанных факторов, в случае их наступления, сохранится в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

## 4.8. Конкуренты эмитента

В связи с тем, что Эмитент ведет свою деятельность на территории России, конкуренты за рубежом у Эмитента отсутствуют.
В связи с тем, что оборудование, реализуемое Эмитентом, достаточно специализированное и может применяться исключительно на предприятиях металлургической и машиностроительной промышленности, а в настоящее время оно, практически, не выпускается, конкурентов в этой сфере у эмитента нет.
Эмитент владеет большими площадями, позволяющими размещать любое количество людей и техники, а также имеются площади, на которых можно размещать производства. Месторасположение указанных площадей достаточно удобно для подъезда, обеспечена территориальная обособленность, находится под охраной. Это позволяет привлекать достаточное количество арендаторов без какой-либо конкурентной борьбы.
Все вышеуказанные факторы значительно влияют на конкурентоспособность реализуемых Эмитентом товаров, а также сдаваемых им площадей. Эмитент постоянно ведет работу по поиску и использованию других конкурентных преимуществ, степень влияния указанных факторов зависит от политики развития эмитента и не носит унифицированный характер.
Рынок сдаваемых помещений на территории Москвы очень велик, в связи с чем невозможно определить конкретных конкурентов Эмитента в данной сфере.

# Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

## 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления Эмитента:

• Общее собрание акционеров – высший орган управления,
• Совет директоров - орган управления, осуществляющий общее руководство деятельностью Эмитента,
• Генеральный директор - единоличный исполнительный орган.

В соответствии с п. 7.2. Устава к компетенции общего собрания акционеров относятся:

1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
2. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
3. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
5. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
6. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки;
7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций,

7.1) уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

1. избрание членов ревизионной комиссии (ревизора), а также досрочное прекращение их полномочий;
2. утверждение аудитора Общества;
3. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
4. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;

11.1) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;

1. определение порядка ведения общего собрания акционеров;
2. дробление и консолидация акций;
3. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
4. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
5. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
6. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
7. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
8. реорганизация Общества;
9. принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации;
10. принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации;
11. принятие решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением членами Совета директоров Общества своих обязанностей;
12. принятие решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением членами ревизионной комиссией (ревизором) Общества своих обязанностей;
13. принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в его акции;
14. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров.
К компетенции Совета директоров Общества в соответствии с п. 8.3. Устава относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2. созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
3. утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положением главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
5. предварительное утверждение годового отчета (годовых отчетов) Общества
6. утверждение условий договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации (управляющей организации);
7. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества объявленных акций соответствующей категории (типа) посредством конвертации в них акций присоединяемого общества;
8. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества объявленных акций соответствующей категории (типа) посредством конвертации в них конвертируемых ценных бумаг;
9. размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;
10. принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции общества;
11. утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;
12. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
13. приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п.2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
14. приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
15. утверждение отчета об итогах приобретениях акций, приобретенных в соответствии со ст.72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
16. образование исполнительного органа Общества (избрание Генерального директора) и досрочное прекращение его полномочий;
17. рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
18. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
19. использование резервного фонда и иных фондов Общества;
20. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;
21. создание филиалов и открытие представительств Общества;
22. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
23. одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
24. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
25. принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях, за исключением случаев, предусмотренных пп. 17 п. 7.2. ст. 7 настоящего Устава;
26. иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

В соответствии с пунктом 9.6 Устава Эмитента к компетенции Генерального директора Эмитента относятся следующие вопросы:
К компетенции единоличного исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров, Совета директоров Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Лицо, назначенное управляющей компанией, действует от имени Общества по доверенности, выданной управляющей компанией.

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: Указанный документ у Эмитента отсутствует.
Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления: Указанные изменения не вносились.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

1. ФИО: Громоздов Роман Анатольевич

(Председатель)

Год рождения: 1976

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2015 | 2016 | ООО «РМН инвест» (ранее ООО «Донстрой») | Генеральный директор |
| 11.2015 | 2016 | ООО «СтройИнвестГруп» | Генеральный директор |
| 11.2015 | 2016 | АО «Вустер» (н.в. ООО «Вустер») | Генеральный директор |
| 11.2015 | 2016 | ООО «МЕТА СТ» | Генеральный директор |
| 2015 | наст.вр. | Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» | Председатель Совета директоров |
| 2016 | наст. вр. | Общество с ограниченной ответственностью «РАМАНТ Холдинг» | Генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

1. ФИО: Дерябина Алена Викторовна

Год рождения: 1970

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2010 | 2014 | ОАО Банк ВТБ  | Вице-президент Юридического Департамента |
| 2010 | наст.вр. | АО «Дон-Строй Инвест» | Генеральный директор |
| 2012 | 2014 | ООО «Строй Дизайн Проект» | Генеральный директор |
| 2013 | 2015. | ООО «ИЛЬМЕНСКИЙ» | Генеральный директор |
| 2013 | 2014 | ООО «МИХАЛКОВСКАЯ» | Генеральный директор |
| 2013 | 2013 | ООО «ТЕПЛИЧНЫЙ» | Генеральный директор |
| 2013 | 2015 | АО «ТЦ «ИЗМАЙЛОВСКИЙ» | Генеральный директор |
| 2013 | 2017 | ООО «ЯХТ КЛУБ «АЛЫЕ ПАРУСА» | Генеральный директор |
| 2014 | наст.вр. | ООО «КСС» | Генеральный директор |
| 2014 | наст.вр. | ООО «ПОГОННЫЙ» | Генеральный директор |
| 2014 | наст.вр. | ООО «ФИТНЕС КЛУБ «ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ» | Генеральный директор |
| 2015 | 2015 | ООО «Триумф Фитнес энд Спа» | Генеральный директор |
| 2017 | 2017 | ООО «Триумф Фитнес энд Спа ВГ» | Генеральный директор |
| 2014 | наст.вр. | Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» | Член Совета директоров |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Занимал должность члена Совета директоров Открытого акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» во время процедуры наблюдения (с 04.02.2014 г. по 11.11.2014 г.).***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов):

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

1. ФИО: Шумилов Родион Александрович

(член Совета директоров)

Год рождения: 1980

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2010 |  2015 |  Закрытое акционерное общество «Дон-Строй Инвест» | Руководитель Юридического департамента  |
| 2010 |  2015 | Общество с ограниченной ответственностью «Аналитические проекты» | Генеральный директор |
| 2015 |  2015. | Общество с ограниченной ответственностью «Аналитические проекты» | Ликвидатор |
| 2010 |  наст.вр. | Общество с ограниченной ответственностью «Зеленая линия» | Генеральный директор |
| 2010 | наст.вр. | Общество с ограниченной ответственностью «КАЛЕДАНД» | Генеральный директор |
| 2010 | 2015. | Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Недвижимость» | Генеральный директор |
| 2015 | 2017 | Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Недвижимость» | Ликвидатор |
| 2010 | 2015. | Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ДОН-строй» | Генеральный директор |
| 2015 | 2015. | Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ДОН-строй» | Ликвидатор |
| 2010 | 2017 | Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕТО» | Генеральный директор |
| 2017 | наст. вр. | Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕТО» | Ликвидатор |
| 2010 | 2015 | Общество с ограниченной ответственностью «Паллада-М» | Генеральный директор |
| 07.2015 | 2016. | Общество с ограниченной ответственностью «Паллада-М» | Ликвидатор |
| 2010 | наст.вр. | Общество с ограниченной ответственностью «ПП «ТАЛКАЛЕГПРОМ» | Генеральный директор |
| 2010 | 2015 | Общество с ограниченной ответственностью «РЕЙДЖЕР» | Генеральный директор |
| 07.2015 | 2015 | Общество с ограниченной ответственностью «РЕЙДЖЕР» | Ликвидатор |
| 2010 | 2015. | Общество с ограниченной ответственностью фирма «НОВЮСАР» | Генеральный директор |
| 07.2015 | 12.2015. | Общество с ограниченной ответственностью фирма «НОВЮСАР» | Ликвидатор |
| 2014 | 2015 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНК-СТРОЙ» | Генеральный директор |
| 2014 | наст.вр. | Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» | Член Совета директоров |
| 2017 | наст.вр. | Общество с ограниченной ответственностью «Зорге» | Генеральный директор |
| 2017 | наст.вр. | Общество с ограниченной ответственностью «Дорохова» | Генеральный директор |
| 2015 | наст.вр. | Акционерное общество «Дон-Строй Инвест» | Заместитель Генерального директора, руководитель Функционального направления "Корпоративный центр" |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Занимал должность Председателя Совета директоров Открытого акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» во время процедуры наблюдения (с 04.02.2014 г. по 11.11.2014 г.).***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов):

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

1. ФИО: Травников Евгений Петрович

Год рождения: 1964

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2009 | 2012 | ОАО "Моторостроитель" г. Самара | Заместитель исполнительного директора |
| 2012 | 2015 | ОАО "Банк Москвы" | Заместитель начальника Управления по работе с непрофильными активами |
| 2017 | По наст.вр. | АО МТЗК | Генеральный директор |
| 2013 | по наст. вр. | АО "СиМ СТ" | Генеральный директор |
| 2013 | По наст.вр.  | АО "СиМ СТ" | Член Совета директоров |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Занимал должность Генерального директора и члена Совета директоров Открытого акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» во время процедуры наблюдения (с 04.02.2014 г. по 11.11.2014 г.).***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов):

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***.***

1. ФИО: Регеда Екатерина Владимировна

Независимый член совета директоров

Год рождения: 1984

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2010 | 2014 | ЗАО "Дон-Строй Инвест" | Руководитель отдела судебно-претензионной работы юридического департамента |
| 2015 | по настоящее время | АО "Дон-Строй Инвест" | Руководитель юридического департамента |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов):

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

1. ФИО: Ильягуев Аркадий Абрамович

Год рождения: 1970

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2016 | по настоящее время | АО «СиМ СТ» | Член Совета директоров |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов):

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

1. ФИО: Мартиросян Арман Норайрович

Год рождения: 1972

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2011 | 2014 | ЗАО «Кузнецкий Мост Девелопмент» | Президент |
| 2012 | 2016 | ОАО «Мосхладокомбинат № 3» | Генеральный директор |
| 20132015 | 2014наст.вр. | Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» | Член Совета директоров |
| 2016 | наст.вр. | Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» | Заместитель Генерального директора по финансам |
| 11.201412.2015 | 09.2015наст. вр. | Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп» (ООО «ПИ Групп») | Генеральный директор |
| 2015 | наст.вр. | ООО «СиМ-Медиа» | Генеральный директор |
| 2015 | 2016 | ООО «Медиа-Парк» | Генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Занимал. ЗАО «Кузнецкий Мост Девелопмент» - Президент. ЗАО «Кузнецкий Мост Девелопмент» находится в завершающей стадии банкротства. Начало процедуры введения наблюдения 26.11.2013. г. Дата открытия конкурсного производства и признания банкротом 24.06.2014***

***ОАО «Мосхладокомбинат №3» - Генеральный директор. 09.07.2015 г. введена процедура наблюдения.***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: Травников Евгений Петрович

Год рождения: 1964

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2009 | 2012 | ОАО "Моторостроитель" г. Самара | Заместитель исполнительного директора |
| 2012 | 2015 | ОАО "Банк Москвы" | Заместитель начальника Управления по работе с непрофильными активами |
| 2017 | По наст.вр. | АО МТЗК | Генеральный директор |
| 2013 | по наст. вр. | АО "СиМ СТ" | Генеральный директор |
| 2013 | По наст.вр.  | АО "СиМ СТ" | Член Совета директоров |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Занимал должность Генерального директора и члена Совета директоров Открытого акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» во время процедуры наблюдения (с 04.02.2014 г. по 11.11.2014 г.).***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов):

***Лицо не участвует в работе указанных комитетов.***

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

## 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2017, 9 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0 |
| Заработная плата | 0 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Льготы |  |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 0 |

Cведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
***Отсутствуют***

Компенсации

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа управления | 2017, 9 мес. |
| Совет директоров | 0 |

## 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

* Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией (ревизором). Состав ревизионной комиссии Общества составляет не менее 3 (трех) членов. Ревизор и члены ревизионной комиссии Общества не могут одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.
В компетенцию ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента входит:
- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и Уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Общества;
* проведение документальных проверок (ревизий) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
* проверка (ревизия) финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
* анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;
* подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты общества, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, распределения прибыли и убытков Общества, отчетной документации для налоговых, статистических и иных органов государственного управления;
* выявление фактов нарушения установленного законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности;
* проверка (ревизия) своевременности и правильности платежей, осуществляемых поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начисления и выплат дивидендов, погашения иных обязательств;
* оценка экономической целесообразности финансово-хозяйственных операций Общества;
* проверка (ревизия) законности решений и действий органов Общества, в том числе, заключенных договоров и совершенных сделок;
* проверка (ревизия) выполнения установленных смет, нормативов и лимитов;
* проверка (ревизия) состояния кассы и имущества Общества;
* проверка (ревизия) соблюдения правил ведения делопроизводства и хранения финансовой документации;
* проверка (ревизия) достоверности оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности в Обществе;
* проверка (ревизия) выполнения рекомендаций по результатам предыдущих проверок (ревизий);
* осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой (ревизией) финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:
отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю отсутствует.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях;:
служба внутреннего аудита отсутствует

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:
внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации отсутствует. Указанная политика ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

1. Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия

ФИО: Хромова Наталия Александровна

Год рождения: 1982

Образование: высшее
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| С 2010 | По 2014 | ЗАО «КМД»  | Начальник отдела бюджетного контроля |
| С 2014 | По 2015 | ОАО «Мосхладокомбинат №3»  | Советник генерального директора |
| С 2017 | По н.в. | ООО «ПИ Групп» | Начальник финансово-аналитического отдела |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

1. ФИО: Нольфина Оксана Викторовна

Год рождения:1978

Образование: высшее
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| С 2012 г. | По 2016 г. | Открытое акционерное общество «СГК-трансстройЯмал» | Руководитель отдела корпоративных процедур – Корпоративный секретарь |
| С 2016 г. | По н.в. | АО «Дон-Строй Инвест» | Начальник отдела корпоративных отношений юридического департамента |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

1. ФИО: Чернова Татьяна Валерьевна

Год рождения:

1972

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период работы | Наименование организации | Занимаемая должность |
| С  | По  |  |  |
| 2004  | 2011 | ОАО «СиМ СТ» | Начальник бюро учета себестоимости готовой продукции |
| 2011 | 2014 | ОАО «СиМ СТ» | Заместитель главного бухгалтера  |
| 2011 | 2014 | ОАО «СиМ СТ» | Член Ревизионной комиссии |
| 2014 | наст.вр. | АО «СиМ СТ» | Главный бухгалтер |
| 2015 | наст.вр. | АО «СиМ СТ» | Член Ревизионной комиссии |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

***Опционы эмитентом не выпускались.***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

***Опционы дочерними и зависимыми обществами не выпускались.***

Сведения о характере любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: руб.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2017, 9 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 0 |
| Заработная плата | 0 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Льготы | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 0 |

Cведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Отсутствуют

Компенсации

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа контроля(структурного подразделения) | 2017, 9 мес. |
| Ревизионная комиссия | 0 |

## 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2017, 9 мес. |
| Средняя численность работников, чел. | 74 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | 43 753 864 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период | 1 161 454 |

## 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

# Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

## 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 4 701

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 1

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 4 701

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): ***05.06.2017***

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 4 701

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям:

обыкновенные именные акции 263 548

## 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1. ***Номинальный держатель***

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения

***105066 Российская Федерация, г. Москва, ул. Спартаковская 12***

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Телефон: ***(495) 234-4827***

Факс: ***(495) 956-0938***

Адрес электронной почты: ***inf0@nsd.ru***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: ***177-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Дата окончания действия:

***Бессрочная***

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***1 348 255***

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***0***

***2.*** Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТА СТ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "МЕТА СТ"

Место нахождения: 121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2.

ИНН: 7722512836

ОГРН: 1047796276362

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 66.1898

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 66.1898

**Контролирующее лицо:**

Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РМН ИНВЕСТ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "РМН ИНВЕСТ"

Место нахождения: 121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2.

ИНН: 7725844389

ОГРН: 5147746191819

вид контроля, под которым находится акционер эмитента по отношению к контролирующему его лицу: ***прямой контроль***;

основание, в силу которого лицо, контролирующее акционера эмитента, осуществляет такой контроль: ***участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента***;

признак осуществления лицом, контролирующим акционера эмитента, такого контроля: ***право голосования более 50 процентами голосов в высшем органе управления*** ООО «МЕТА СТ»;

**Контролирующее лицо:**

Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАМАНТ ХОЛДИНГ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "РНТ ХОЛДИНГ"

Место нахождения: 121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2.

ИНН: ***7704357271***

ОГРН: ***1167746474477***

вид контроля, под которым находится акционер эмитента по отношению к контролирующему его лицу: ***прямой контроль***;

основание, в силу которого лицо, контролирующее акционера эмитента, осуществляет такой контроль: ***участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента***;

признак осуществления лицом, контролирующим акционера эмитента, такого контроля: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления*** ООО "РМН ИНВЕСТ";

**Контролирующее лицо:**

***Сведения отсутствуют***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
***отсутствуют***

## 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Федеральная собственность

Полное фирменное наименование: Государственное Предприятие Внешнеэкономическое Объединение «Промсырьеимпорт»

Место нахождения: 121099, г. Москва, Новинский бульвар, д. 13, стр. 4

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: 1.16%

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

## 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

## 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 10.05.2016

Список акционеров (участников)

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР ИНВЕСТ ГРУПП»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ЛИГ"

Место нахождения: 123298, город Москва, Тепличный переулок, дом 4

ИНН: 7734714185

ОГРН: 5137746179632

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 26.5060

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 26.5060

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТА СТ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "МЕТА СТ"

Место нахождения: 111033, город Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11

ИНН: 7722512836

ОГРН: 1047796276362

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 19.7647

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 19.7647

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Мегаполис МСК»

Сокращенное фирменное наименование: АО "Мегаполис МСК"

Место нахождения: 119331 Россия, г. Москва, проспект Вернадского 29 оф. 5

ИНН: 7701001313

ОГРН: 1137746206344

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 22.4445

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 22.4445

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СиМ-Медиа»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «СиМ-Медиа»

Место нахождения: 111033, г.Москва, ул.Золоторожский вал, д.11, стр.55

ИНН: 7722318966

ОГРН: 1157746188170

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 17.1981

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 17.1981

1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 30.05.2016

Список акционеров (участников)

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР ИНВЕСТ ГРУПП»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ЛИГ"

Место нахождения: 123298, город Москва, Тепличный переулок, дом 4

ИНН: 7734714185

ОГРН: 5137746179632

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 26.5060

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 26.5060

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТА СТ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "МЕТА СТ"

Место нахождения: 111033, город Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11

ИНН: 7722512836

ОГРН: 1047796276362

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 19.7647

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 19.7647

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Мегаполис МСК»

Сокращенное фирменное наименование: АО "Мегаполис МСК"

Место нахождения: 119331 Россия, г. Москва, проспект Вернадского 29 оф. 5

ИНН: 7701001313

ОГРН: 1137746206344

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 22.4445

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 22.4445

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СиМ-Медиа»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «СиМ-Медиа»

Место нахождения: 111033, г.Москва, ул.Золоторожский вал, д.11, стр.55

ИНН: 7722318966

ОГРН: 1157746188170

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 17.1981

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 17.1981

1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 19.12.2016

Список акционеров (участников)

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТА СТ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "МЕТА СТ"

Место нахождения: 121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2.

ИНН: 7722512836

ОГРН: 1047796276362

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 79.3505

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 79.3505

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СиМ Медиа»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Сим Медиа"

Место нахождения: ***111033, МОСКВА,УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, Д. 11, СТР. 55,***

ИНН: 7722512836

ОГРН: ***1157746188170***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.8147

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.8147

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР ИНВЕСТ ГРУПП»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ЛИГ"

Место нахождения: 123298, город Москва, Тепличный переулок, дом 4

ИНН: 7734714185

ОГРН: 5137746179632

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.0234

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.0234

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Мегаполис МСК»

Сокращенное фирменное наименование: АО "Мегаполис МСК"

Место нахождения: 119331 Россия, г. Москва, проспект Вернадского 29 оф. 5

ИНН: 7701001313

ОГРН: 1137746206344

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.0512

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.0512

1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 05.06.2017

Список акционеров (участников)

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТА СТ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "МЕТА СТ"

Место нахождения: 121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2.

ИНН: 7722512836

ОГРН: 1047796276362

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 79.3533

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 79.3533

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СиМ Медиа»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Сим Медиа"

Место нахождения: ***111033, МОСКВА,УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, Д. 11, СТР. 55,***

ИНН: 7722512836

ОГРН: ***1157746188170***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.8147

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.8147

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР ИНВЕСТ ГРУПП»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ЛИГ"

Место нахождения: 123298, город Москва, Тепличный переулок, дом 4

ИНН: 7734714185

ОГРН: 5137746179632

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.0234

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.0234

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Мегаполис МСК»

Сокращенное фирменное наименование: АО "Мегаполис МСК"

Место нахождения: 119331 Россия, г. Москва, проспект Вернадского 29 оф. 5

ИНН: 7701001313

ОГРН: 1137746206344

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.0513

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.0513

## 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Общее количество, шт. | Общий объем в денежном выражении |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента | 0 | 0 |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента | 0 | 0 |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента) | 0 | 0 |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента | 0 | 0 |

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

1) Дополнительное соглашение к Договору займа № ПИГ/СИМ/141116 от «14» ноября 2016 г

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность
Вид и предмет сделки: Дополнительное соглашение к Договору займа № ПИГ/СИМ/141116 от «14» ноября 2016 г.
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Сделка совершается в целях уменьшения размера процента за пользование денежными средствами с 9,5% годовых до 8,03% годовых.
Займодавец обязуется предоставить Заемщику в заем денежные средства, в порядке и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить полученный заем и уплатить проценты за пользование им в сроки и на условиях, предусмотренным договором;
Сумма займа: 280 000 000 рублей (двести восемьдесят миллионов рублей 00 копеек);
Проценты за пользование займом: 8,03% (Восемь целых три сотых процента) годовых.
Иные существенные условия сделки: отсутствуют.
Срок исполнения обязательств по сделке: Заем предоставляется на срок до «14» ноября 2026 года;
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп»; Заемщик - Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»; Выгодоприобретатель: отсутствует.
размер сделки в денежном выражении (с учетом подлежащих выплате процентов) и в процентах от стоимости активов эмитента: 486 052 000 рублей (четыреста восемьдесят шесть миллионов пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек);
- 8,30%
Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):
5 853 996 тыс. руб. (Пять миллиардов восемьсот пятьдесят три миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч рублей) по состоянию на 30.06.2017.
Дата совершения сделки (заключения договора): «15» сентября 2017 г.
Фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: в совершении сделки имеется заинтересованность члена Совета директоров АО «СиМ СТ» Мартиросяна Армана Норайровича, которой одновременно является Генеральным директором ООО «ПИ Групп». А.Н.Мартиросяну не принадлежат акции АО «СиМ СТ». А.Н.Мартиросяну не принадлежит доля в уставном капитале ООО «ПИ Групп».
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации): сделка не одобрялась, поскольку требование о ее одобрении от единоличного исполнительного органа, члена совета директоров общества и акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, в установленные законом сроки в общество не поступало.

2) ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору займа № СиМСТ/РМН от 21.11.2016.

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность
Вид и предмет сделки: ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору займа № СиМСТ/РМН от 21.11.2016.
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Сделка совершается в целях уменьшения размера процента за пользование денежными средствами с 9,5% годовых до 8,04% годовых.
Займодавец обязуется предоставить Заемщику в заем денежные средства, в порядке и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить полученный заем и уплатить проценты за пользование им в сроки и на условиях, предусмотренным договором;
Сумма займа: 2 564 391 016,34 рублей (Два миллиарда пятьсот шестьдесят четыре миллиона триста девяносто одна тысяча шестнадцать рублей 34 копейки);
Проценты за пользование займом: 8,04% (Восемь целых четыре сотых процента) годовых.
Иные существенные условия сделки: отсутствуют.
Срок исполнения обязательств по сделке: Заем предоставляется на срок до «31» декабря 2019 года;
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Займодавец - Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»; Заемщик - Общество с ограниченной ответственностью «РМН инвест»; Выгодоприобретатель: отсутствует.
размер сделки в денежном выражении (с учетом подлежащих выплате процентов) и в процентах от стоимости активов эмитента: 3 037 008 280, 65 рублей (три миллиарда тридцать семь миллионов восемь тысяч двести восемьдесят рублей 65 копеек);
- 51,88%
Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):
5 853 996 тыс. руб. (Пять миллиардов восемьсот пятьдесят три миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч рублей) по состоянию на 30.06.2017.
Дата совершения сделки (заключения договора): «15» сентября 2017 г.
Фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: в совершении сделки имеется заинтересованность Председателя Совета директоров АО «СиМ СТ» Громоздова Романа Анатольевича, которой одновременно является контролирующим лицом ООО «РНТ Холдинг», чьим подконтрольным лицом является ООО «РМН инвест». Р.А.Громоздову не принадлежат акции АО «СиМ СТ». Р.А.Громоздову принадлежит доля в уставном капитале ООО «РМН инвест» в размере 1%.
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации): сделка не одобрялась, поскольку требование о ее одобрении от единоличного исполнительного органа, члена совета директоров общества и акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, в установленные законом сроки в общество не поступало

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.09.2017 г.

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 11 334 |
|  в том числе просроченная | 5 036 |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению | 0 |
|  в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | 0 |
|  в том числе просроченная | 0 |
| Прочая дебиторская задолженность | 1 116 132 |
|  в том числе просроченная | 114 |
| Общий размер дебиторской задолженности | 1 163 824 |
|  в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности | 5 150 |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Объединенная энергетическая компания"

Сокращенное фирменное наименование: ОЭК АО

Место нахождения: 115035, г. Москва, Раушская наб., д. 8

ИНН: 7720522853

ОГРН: 1057746394155

Сумма дебиторской задолженности: 114 358 270.16

Единица измерения: руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
Задолженность не просрочена

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ЦТП МОЭК"

Место нахождения: 125009, г. Москва, Вознесенский пер., д. 11, стр. 1

ИНН: 7720302417

ОГРН: 1157746421140

Сумма дебиторской задолженности: 476 546 181.06

Единица измерения: руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
Задолженность не просрочена

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛЪ ГРУПП"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "АРСЕНАЛЪ ГРУПП"

Место нахождения: 107140, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 5, стр. 6, офис 40

ИНН: 7708731434

ОГРН: 5107746026427

Сумма дебиторской задолженности: 315 000 000

Единица измерения: тыс. руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
Задолженность не просрочена

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

# Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

## 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

а) Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

***Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2016 год с приложенным аудиторским заключением была включена в ежеквартальный отчет за первый квартал 2017 года***

б) Годовая финансовая отчетность эмитента за последний завершенный отчетный год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами.

***Годовая финансовая отчетность эмитента за 2016 г. с приложенным аудиторским заключение в отношении такой отчетности была включена в ежеквартальный отчет за первый квартал 2017 года.***

## 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

а) Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением.

Бухгалтерский баланс

**на 30.09.2017**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коды |
| Форма № 1 по ОКУД | **0710001** |
|  | Дата | **30.09.2017** |
| Организация: **Акционерное общество "Московский металлургический завод "Серп и Молот"** | по ОКПО |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | **7722024564** |
| Вид деятельности: | по ОКВЭД | **70.20** |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Частная собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | **12247 / 16** |
| Единица измерения: **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |
| Местонахождение (адрес): **111033 Российская Федерация, г. Москва, Золоторожский вал 11** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пояснения | АКТИВ | Код строки | На 30.09.2017 г. | На 31.12.2016 г. | На 31.12.2015 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ |  |  |  |  |
|  | Нематериальные активы | 1110 |  |  |  |
|  | Результаты исследований и разработок | 1120 |  |  |  |
|  | Нематериальные поисковые активы | 1130 |  |  |  |
|  | Материальные поисковые активы | 1140 |  |  |  |
|  | Основные средства | 1150 | 335 306 | 336 009 | 359 558 |
|  | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 |  |  |  |
|  | Финансовые вложения | 1170 | 1 107 528 | 1 107 528 | 1 107 528 |
|  | Отложенные налоговые активы | 1180 | 249 477 | 251 984 | 233 860 |
|  | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 394 133 | 381 255 | 59 728 |
|  | ИТОГО по разделу I | 1100 | 2 086 444 | 2 076 775 | 1 760 674 |
|  | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ |  |  |  |  |
|  | Запасы | 1210 | 2 265 | 11 862 | 32 200 |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 68 992 | 65 780 | 10 258 |
|  | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 163 824 | 468 718 | 211 444 |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 553 357 | 2 568 875 | 4 453 |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 584 | 50 471 | 3 657 |
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 253 | 3 323 | 3 873 |
|  | ИТОГО по разделу II | 1200 | 3 796 274 | 3 169 029 | 265 885 |
|  | БАЛАНС (актив) | 1600 | 5 882 717 | 5 245 805 | 2 026 559 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пояснения | ПАССИВ | Код строки | На 30.09.2017 г. | На 31.12.2016 г. | На 31.12.2015 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ |  |  |  |  |
|  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 2 266 211 | 766 211 | 766 211 |
|  | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 |  |  |  |
|  | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 513 750 | 513 750 | 526 257 |
|  | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 3 378 531 | 181 161 | 181 161 |
|  | Резервный капитал | 1360 |  |  |  |
|  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | -1 927 696 | -1 915 242 | -1 802 703 |
|  | ИТОГО по разделу III | 1300 | 4 230 796 | -454 121 | -329 074 |
|  | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |  |  |  |  |
|  | Заемные средства | 1410 | 784 722 | 202 821 | 1 926 013 |
|  | Отложенные налоговые обязательства | 1420 |  |  |  |
|  | Оценочные обязательства | 1430 |  |  |  |
|  | Прочие обязательства | 1450 |  |  |  |
|  | ИТОГО по разделу IV | 1400 | 784 722 | 202 821 | 1 926 013 |
|  | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |  |  |  |  |
|  | Заемные средства | 1510 | 0 | 350 886 |  |
|  | Кредиторская задолженность | 1520 | 861 470 | 5 146 218 | 429 620 |
|  | Доходы будущих периодов | 1530 |  |  |  |
|  | Оценочные обязательства | 1540 | 5 729 |  |  |
|  | Прочие обязательства | 1550 |  |  |  |
|  | ИТОГО по разделу V | 1500 | 867 199 | 5 497 104 | 429 620 |
|  | БАЛАНС (пассив) | 1700 | 5 882 717 | 5 245 805 | 2 026 559 |

Отчет о финансовых результатах

**за 9 месяцев 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коды |
| Форма № 2 по ОКУД | **0710002** |
|  | Дата | **30.09.2017** |
| Организация: **Акционерное общество "Московский металлургический завод "Серп и Молот"** | по ОКПО |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | **7722024564** |
| Вид деятельности: | по ОКВЭД | **70.20** |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Частная собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | **12247 / 16** |
| Единица измерения: **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |
| Местонахождение (адрес): **111033 Российская Федерация, г. Москва, Золоторожский вал 11** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Пояснения | Наименование показателя | Код строки |  За 9 мес.2017 г. |  За 9 мес.2016 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Выручка | 2110 | 46 927 | 78 466 |
|  | Себестоимость продаж | 2120 | -93 234 | -101 731 |
|  | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | -46 307 | -23 265 |
|  | Коммерческие расходы | 2210 |  |  |
|  | Управленческие расходы | 2220 | -79 098 | -73 605 |
|  | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | -125 405 | -96 870 |
|  | Доходы от участия в других организациях | 2310 |  |  |
|  | Проценты к получению | 2320 | 180 432 | 92 |
|  | Проценты к уплате | 2330 | -36 425 | -84 236 |
|  | Прочие доходы | 2340 | 10 146 | 92 501 |
|  | Прочие расходы | 2350 | -36 142 | -40 285 |
|  | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | -7 394 | -128 798 |
|  | Текущий налог на прибыль | 2410 | -2 507 |  |
|  | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -6 492 | -4 898 |
|  | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 |  |  |
|  | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | -2 507 | 20 861 |
|  | Прочее | 2460 | -46 |  |
|  | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | -12 454 | -107 937 |
|  | СПРАВОЧНО: |  |  |  |
|  | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 |  |  |
|  | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 |  |  |
|  | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | -12 454 | -107 937 |
|  | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 |  |  |
|  | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 |  |  |

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения.

AO «СиМ СТ»

Консолидированная финансовая отчетность

за полугодие, закончившиеся
30 июня 2017 года

**Содержание**

Консолидированный отчет о финансовом положении 3

Консолидированный отчет о прибыли или убытке
и прочем совокупном доходе 5

Консолидированный отчет об изменениях в капитале 6

Консолидированный отчет о движении денежных средств 7

Примечания к консолидированной финансовой отчетности 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** | **Прим.** |  | **30 июня** | **31 декабря** |
| **2017 года** | **2016 года** |
|  |  |  |  |  |
| **АКТИВЫ** |  |  |  |  |
| Основные средства | [11](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#'11ОС'!A1) |  | 340 583 | 704 318 |
| Прочие инвестиции  | [12](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#'12Инвест'!A1) |  | 6 417 960 | 6 419 891 |
| Отложенные налоговые активы | [10(b)](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#'13'!A1) |  | 195 | 711 |
| **Внеоборотные активы** |  |  | **6 758 738** | **7 124 919** |
|  |  |  |  |  |
| Запасы | [13](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#'13Зап'!A1) |  | 10 180 811 | 9 134 121 |
| Активы по текущему налогу на прибыль |  |  | - | 410 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | [14](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#'14ДЗ'!A1) |  | 504 548 | 126 919 |
| Предоплаты (авансы выданные)  | [20(а)](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#'20a'!A1) |  | 1 143 661 | 23 846 |
| Денежные средства и их эквиваленты | [15](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#'15ДС'!A1) |  | 1 086 798 | 701 416 |
| Оборотные активы  |  |  | **12 915 819** | **9 986 712** |
| **Итого активов** |  |  | **19 674 557** | **17 111 632** |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** | **Прим.** |  | **30 июня** | **31 декабря** |
| **2017 года** | **2016 года** |
|  |  |  |  |  |
| **Капитал** |  |  |  |  |
| Уставный капитал | [16](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5C3EC382C0.xlsx#'16Кап'!A1) |  | 2 266 211 | 766 211 |
| Резерв собственных акций | [16](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5C3EC382C0.xlsx#'16Кап'!A1) |  | (25 208) | (25 208) |
| Добавочный капитал | 16 |  | 3 378 531 | - |
| Нераспределенная прибыль |  |  | (1 987 621) | (1 879 198) |
| **Итого капитала** |  |  | **3 631 913** | **(1 138 194)** |
|  |  |  |  |  |
| **Обязательства** |  |  |  |  |
| Кредиты и займы | [18](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5C3EC382C0.xlsx#'18Займы'!A1) |  | 4 571 937 | 4 256 500 |
| Прочая кредиторская задолженность | [20](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5C3EC382C0.xlsx#'20КЗ'!A1) |  | 1  195 780 | 1  193 890 |
| Отложенные налоговые обязательства | [10](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5C3EC382C0.xlsx#'13'!A1) |  | 553  | 439  |
| **Долгосрочные обязательства** |  |  | **5 768 270** | **5 450 829** |
|  |  |  |  |  |
| Кредиты и займы | [18](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5C3EC382C0.xlsx#RANGE!A1) |  | -  | 47 444  |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | [20](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5C3EC382C0.xlsx#RANGE!A3) |  | 1 487 634 | 6 028 026 |
| Предоплаты по основной деятельности | 19 |  | 8 786 740 | 6 723 527 |
| **Краткосрочные обязательства** |  |  | **10 274 374** | **12 798 997** |
| **Итого обязательств** |  |  | **16 042 644** | **18 249 826** |
| **Итого капитала и обязательств** |  |  | **19 674 557** | **17 111 632** |

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 28 августа 2017 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор Главный бухгалтер

Травников Е.П. Чернова Т.В.

|  |
| --- |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **тыс. руб.** | **Прим.** |  | **Январь-Июнь 2017** | **Январь-Июнь 2016** |
|  |  |  |  |  |
| **Продолжающаяся деятельность** |  |  |  |  |
| Выручка | [5](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#RANGE!A3) |  | 29 479 | 54 587 |
| Себестоимость продаж | [6(b)](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#RANGE!A16) |  | (95 285) | (117 044) |
| **Валовая прибыль** |  |  | **(65 807**) | **(62 457)** |
| Прочие доходы | [6(a)](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#RANGE!A5) |  | 42 139 | 46 708 |
| Административные расходы | [6(c)](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#RANGE!A33) |  | (16 679) | (15 896) |
| Прочие расходы | [6(d)](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#'6dПр.расх'!A1) |  | (19 230) | (249 875) |
| **Результаты операционной деятельности**  |  |  | **(59 576)** | **(281 519)** |
| Финансовые доходы | [7](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#RANGE!A19) |  | 356 126 | 325 449 |
| Финансовые расходы | [7](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#RANGE!A27) |  | (395 561) | (174 324) |
| **Чистые финансовые доходы/(расходы)** |  |  | **(39 435)** | **151 125** |
| **Прибыль/(убыток) до налогообложения**  |  |  | **(99 010)** | **(130 394)** |
| Расход по налогу на прибыль | [10](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#'13'!A1) |  | (9 412) | 96 |
| **Прибыль/(убыток) от продолжающейся деятельности** |  |  | **(108 423)** | **(130 298)** |
|  |  |  |  |  |
| **Прибыль/(убыток) за отчетный год** |  |  | **(108 423)** | **(130 298)** |
| **Общий совокупный доход за отчетный год** |  |  | **(108 423)** | **(130 298)** |
|  |  |  |  |  |
| **Прибыль (убыток) на акцию** |  |  |  |  |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию (руб.) | [8](file:///C%3A%5CUsers%5Cpogoreltsev_iv%5Cberger_oa%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CF04A7B31.xlsx#RANGE!A2) |  | **(25,40)** | **(99,66)** |
|  |  |  |  |  |

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 28 августа 2017 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор Главный бухгалтер

Травников Е.П. Чернова Т.В.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** |  |  | **Капитал, причитающийся собственникам Компании** |  |
|  | **Прим.**  | **Уставный капитал** | **Резерв собственных акций** | **Добавочный капитал** | **Нераспределенная прибыль** | **Итого капитала** |  |
| Остаток на 1 января 2016 года  |  |  766 211  |  (25 208) | - |  (1 541 331) | **(800 328)** |  |
| **Общий совокупный доход**  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прибыль/(убыток) за отчетный год |  |  -  |  -  | - | (337 867) | **(337 867)** |  |
| **Общий совокупный доход за отчетный год**  |  |  -  |  -  | - | (337 867) | **(337 867)** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Остаток на 31 декабря 2016 года** |  |  766 211  |  (25 208) | - | (1 879 198) | **(1 138 194)** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прим.** | **Уставный капитал** | **Резерв собственных акций** | **Добавочный капитал** | **Нераспределенная прибыль** | **Итого капитала** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Остаток на 1 января 2017 года |  |  766 211  |  (25 208) | - | (1 879 198) | **(1 138 194)** |
| **Общий совокупный доход за отчетный год** |  |  |  |  |  |  |
| Прибыль/(убыток) за отчетный период |  |  -  |  -  | - | (108 423) | **(108 423)** |
| **Общий совокупный доход за отчетный период**  |  |  -  |  -  | - | (108 423) | **(108 423)** |
| **Взносы и выплаты** |  |  |  |  |  |  |
| Выпуск обыкновенных акций |  | 1 500 000 | - | 3 378 531 | - | **4 878 531** |
| **Итого взносов и выплат** |  | 1 500 000 | - | 3 378 531 | - | **4 878 531** |
| **Остаток на 30 июня 2017 года** |  | 2 266 211 |  (25 208) | 3 378 531 | (1 987 620) | **3 631 913** |

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 28 августа 2017 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор Главный бухгалтер

Травников Е.П. Чернова Т.В.

| **тыс. руб.** | **Прим.** | **Январь-Июнь 2017** | **Январь-Июнь 2016** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Денежные потоки от операционной деятельности** |  |  |  |
| Поступления от продажи продукции |  | 2 627 088 | 2 088 877 |
| Поступления от арендных и аналогичных платежей |  | 19 446 | 15 450 |
| Прочие поступления |  | 38 904 | 127 722 |
| Выплаты поставщикам |  | (1 694 181) | (2 285 902) |
| Выплата зарплаты и социальных отчислений |  | (42 676) | (27 608) |
| Оплата процентов |  | (6 487) | (68 218) |
| Налог на прибыль |  | (14 378) | - |
| Прочие платежи |  | (155 428) | (886 935) |
| **Чистый поток денежных средств от/(использованные в) операционной деятельности** |  | **772 288** | **(1 036 614)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Денежные потоки от инвестиционной деятельности** |  |  |  |
| Продажа внеоборотных активов |  | **-** | **-** |
| Продажа долговых ценных бумаг |  | - | 460 000 |
| Поступление процентов по долговым финансовым вложениям |  | 28 823 | 32678 |
| Прочие платежи |  | (472 003) | **-** |
| **Чистый поток денежных средств от/(использованных в) инвестиционной деятельности** |  | **(443 180)** | **492 678** |
|  |  |  |  |
| **Денежные потоки от финансовой деятельности** |  |  |  |
| Привлечение заемных средств |  | 63 545 | 1 452 490 |
| Выплаты по заемным средствам |  | (7 267) | (1 229 852) |
| **Чистый поток денежных средств от/(использованных в) финансовой деятельности** |  | **56 278** | **222 638** |
|  |  |  |  |
| **Нетто увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов** |  | **385 386** | **(321 298)** |
| Денежные средства и их эквиваленты на 1 января |  | 701 416 | 799 299 |
| Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты |  | (5) | (28) |
| **Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня** | 15 | **1 086 798** | **477 973** |

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 28 августа 2017 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор Главный бухгалтер

Травников Е.П. Чернова Т.В.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **При****мечание** | **Стр.** | **Примечание** | **Стр.** |

[1 Отчитывающееся предприятие 10](#_Toc449620577)

[2 Основы учета 11](#_Toc449620578)

[3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности 11](#_Toc449620579)

[4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений 11](#_Toc449620580)

[5 Выручка 13](#_Toc449620581)

[6 Доходы и расходы 13](#_Toc449620582)

[7 Нетто-величина финансовых расходов 15](#_Toc449620583)

[8 Прибыль на акцию 15](#_Toc449620584)

[9 Расходы на вознаграждение работникам 16](#_Toc449620585)

[10 Расход по налогу на прибыль 16](#_Toc449620586)

[11 Основные средства 17](#_Toc449620587)

[12 Прочие инвестиции 19](#_Toc449620588)

[13 Запасы 19](#_Toc449620589)

[14 Торговая и прочая дебиторская задолженность 19](#_Toc449620590)

[15 Денежные средства и их эквиваленты 20](#_Toc449620591)

[16 Капитал и резервы 20](#_Toc449620592)

[17 Управление капиталом 21](#_Toc449620595)

[18 Кредиты и займы 21](#_Toc449620596)

[19 Предоплаты по основной деятельности 22](#_Toc449620597)

[20 Торговая и прочая кредиторская задолженность 23](#_Toc449620598)

[21 Справедливая стоимость и управление рисками 24](#_Toc449620599)

[22 Существенные дочерние предприятия и неконсолидируемые структурированные предприятия 30](#_Toc449620600)

[23 Операционная аренда 30](#_Toc449620601)

[24 Условные активы и обязательства 31](#_Toc449620602)

[25 Связанные стороны 32](#_Toc449620603)

[26 События после отчетной даты 33](#_Toc449620604)

[27 База для оценки 33](#_Toc449620605)

[28 Исправление ошибок 33](#_Toc449620606)

[29 Основные положения учетной политики 34](#_Toc449620607)

[30 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию 49](#_Toc449620608)

# Отчитывающееся предприятие

## Условия осуществления хозяйственной деятельности

**Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации**

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Низкие цены на нефть, конфликт на Украине и экономические санкции, введенные в отношении российских граждан и юридических лиц, привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## Организационная структура и деятельность

Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» (сокращенно AO «СиМ СТ», далее – “Компания”) и его дочерние предприятия (далее совместно именуемые “Группа”) включает российские общества с ограниченной ответственностью (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации). Компания была основана в 1883 году под названием «Акционерное Товарищество Московского металлического завода» (более известно как «Завод Гужона»), в 1918 году национализирована и в 1922 году переименована в «Московский металлургический завод «Серп и молот». С 25 ноября 1992 года Компания была преобразована в Акционерное общество открытого типа Московский металлургический завод «Серп и молот» (АООТ «СиМ СТ»), а с 17 июля 1997 г. в Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» (OAO «СиМ СТ»).

Компания зарегистрирована по адресу г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11.

Основной деятельностью Компании является производство и реализация сталепрокатной продукции, а также сдача в аренду помещений. Деятельность Группы ведется в г. Москва. Продукция Группы реализуется в Российской Федерации. В 2013 году выплавка стали на заводе была прекращена.

В сентябре 2013 года был объявлен международный конкурс на архитектурно-градостроительную концепцию территории завода «Серп и Молот». На ней планируется возвести жилой [микрорайон](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%BE%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD), а также офисные здания. Застройка началась в 2015 году, а завершение проекта реорганизации промзоны намечено на 2021 год.

Новый квартал займет территорию площадью около 60 гектар, получил название «Символ». Архитекторами являются Английские бюро LDA Design и UHA London, московские мастерские «Атриум» и «Моспроект-1». Организация проектирования, строительства и создания пложительного имиджа объекта осуществляется ООО «КСС».

27 ноября 2015 г. было получено разрешение на строительство на части земельного участка, принадлежащего ООО «ПИ Групп», входящего в Группу.

Исходя из структуры собственности Компании конечная контролирующая сторона для Группы, которая правомочна контролировать деятельность Группы, направлять ее по своему собственному усмотрению и в своих собственных интересах, принимать решения относительно деятельности Группы или влиять на их принятие, отсутствует. Подробная информация об операциях со связанными сторонами приводится в примечании 25.

# Основы учета

## Заявление о соответствии МСФО

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (“МСФО”).

# Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

Финансовый результат и финансовое положение дочернего предприятия, функциональная валюта которого отличается от валюты представления, переводится в валюту представления с использованием следующих процедур:

* активы и обязательства в каждом из представленных отчетов о финансовом положении переводятся по курсу закрытия на дату составления данного отчета о финансовом положении;
* доходы и расходы для каждого отчета о совокупном доходе переводятся по обменным курсам валют на даты соответствующих операций; и
* все возникающие в результате перевода курсовые разницы признаются в составе прочего совокупного дохода.

# Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в финансовой отчетности, представлена в следующих примечаниях:

* Примечание 29(h)(iii) – срок полезного использования основных средств;
* Примечание 21(b)(ii) – оценочные резервы в отношении торговой дебиторской задолженности;
* Примечание 23 – классификация договоров аренды;
* Примечание 22 – консолидация: имеет ли Группа де-факто контроль над объектом инвестиций.

**Оценка справедливой стоимости**

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

Группа установила систему контроля в отношении оценки справедливой стоимости. В рамках этой системы действует группа специалистов, которые в целом отвечают за надзор за проведением всех существенных оценок справедливой стоимости, включая оценки Уровня 3, и отчитываются непосредственно перед финансовым директором предприятия.

Данная группа специалистов на регулярной основе проверяет существенные ненаблюдаемые исходные данные и корректировки оценок. Если для оценки справедливой стоимости применяется информация, получаемая от третьих лиц, например, котировки от брокера или агентств по определению цены, то группа специалистов анализирует полученное подтверждение от третьих лиц на предмет обоснования вывода о соответствии данной оценки требованиям МСФО, включая определение уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому данная оценка должна быть отнесена.

По существенным вопросам, связанным с оценкой, группа специалистов отчитывается перед аудиторским комитетом Группы.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

* Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
* Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены) либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
* Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

Дальнейшая информация о допущениях, сделанных при оценке справедливой стоимости, содержатся в следующих примечаниях:

* Примечание 21 – справедливая стоимость и управление рисками.

# Выручка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** |  | **Январь-Июнь**  **2017** |  **Январь-Июнь**  **2016** |
| Выручка от продажи металла  |  | 7 035 |  35 205  |
| Сдача помещений в аренду |  | 18 877 |  18 454  |
| Прочая выручка |  | 3 567 |  928  |
| **Итого выручки** |  | **29 479** |  **54 587** |

В связи с тем, что с 2011 года выплавка стали была прекращена, существенную. долю в структуре выручки Группы стали занимать доходы от сдачи в аренду помещений на территории завода. По мере освоения земельных участков под строительство, здания на них будут сноситься. До этого времени помещения используются для получения доходов от сдачи в аренду, а также для производства изделий из металла.

# Доходы и расходы

## Прочие доходы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** | **Примечание** | **Январь-Июнь**  **2017** |  **Январь-Июнь**  **2016** |
| Результат инвентаризации |  | 46 | 12 857 |
| Доходы от продажи лома |  | 1 397 | - |
| Прибыль от выбытия основных средств  |  | - | 85 |
| Доходы от списания кредиторской задолженности |  | 35 789 | 33 766 |
| Прочие доходы |  | 4 907 | - |
|  |  | **42 139** | **46 708** |

## Себестоимость продаж

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** | **Примечание** | **Январь-Июнь**  **2017** | **Январь-Июнь****2016** |
| Арендная плата |  | 29 890 | 30 567  |
| Оплата труда персонала | 9 | 35 205 | 27 080  |
| Материалы и лом |  | 11 201 | 37 826  |
| Амортизация | 11 | 3 092 | 2 623  |
| Страховые взносы | 9 | 8 209 | 7 133  |
| Налог на имущество |  | 6 814 | 3 915  |
| Коммунальные улуги |  | - | 7 901  |
| Прочие расходы |  | 874 | -  |
|  |  | **95 285** | **117 044**  |

## Административные расходы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** | **Примечание** | **Январь-Июнь**  **2017** | **Январь-Июнь****2016** |
| Охрана |  | 6 682 | 6 012 |
| Оплата труда персонала | 9 | 5 410 | 3 159 |
| Страховые взносы | 9 | 978 | 700 |
| Амортизация |  | 814 | - |
| Консалтинговые услуги |  | 341 | 130 |
| Прочие расходы |  | 2 454 | 5 895 |
|  |  | **16 679** | **15 896** |

## Прочие расходы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** | **Примечание** | **Январь-Июнь**  **2017** | **Январь-Июнь****2016** |
| Социальные расходы |  | 3 888 | - |
| Убыток от обесценения торговой дебиторской задолженности |  | 7 572 | - |
| Услуги регистратора |  | - | - |
| Начисленные неустойки |  | 176 | - |
| Судебные расходы |  | 1 191 |  |
| Убыток от реализации материалов |  | - | 144 |
| Амортизация | 11 | 518 | - |
| Прочие расходы |  | 5 884 | 249 731 |
|  |  | **19 230** | **249 875** |

## Расходы, классифицированные по характеру

| **тыс. руб.** | **Примечание** | **Январь-Июнь****2017** |  **Январь-Июнь**  **2016** |
| --- | --- | --- | --- |
| Сырье и расходные материалы |  | 11 201  | 37 826 |
| Вознаграждение работникам | 9 | 49 803  | 38 840 |
| Амортизация  | 11 | 4 424  | 5 214 |
| Обесценение торговой дебиторской задолженности |  | 7 572  | - |
| Консультационные услуги и услуги регистратора |  | 341  | 130 |
| Социальные расходы |  | 3 888  | - |
| Судебные расходы и неустойки |  | 1 368  | - |
| Аренда, содержание и ремонт |  | 36 572  | 43 711 |
| Прочие расходы  |  | 16 025  | 257 093 |
|  |  | **131 194** | **382 815** |

# Нетто-величина финансовых расходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** | **Прим.** | **Январь-Июнь****2017** |  **Январь-Июнь**  **2016** |
| **Признанные в составе прибыли или убытка**  |  |  |  |
| Процентный доход по: |  |  |  |
| - займам выданным |  | 328 635 | - |
| - банковским депозитам |  | 27 491 | 32 677 |
| Дисконтирование задолженности по мировому соглашению |  | - | 292 772 |
| Нетто-величина прибыли от изменения обменных курсов иностранных валют |  |  | - |
| **Финансовые доходы** |  | **356 126** | **325 449** |
| Процентные расходы по дисконтированию задолженности по мировому соглашению |  | (180 417) | (92 310) |
| Процентные расходы по займам |  | (215 139) | (82 014) |
| Нетто-величина убытка от изменения обменных курсов иностранных валют |  | (5) |  |
| **Финансовые расходы** |  | **(395 561)** | **(174 324)** |
| **Нетто-величина финансовых расходов, признанная в составе прибыли или убытка за период** |  | **(39 435)** | **151 125** |

# Прибыль на акцию

Показатель базовой прибыли на акцию по состоянию на 30 июня 2017 года был рассчитан на основе убытка, приходящегося держателям обыкновенных акций, в размере 25,40  руб. (в 1 полугодии 2016 году: убыток 99,66 руб.) и средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении, которое составило 4 268 875 акций (в 2015 году: 1 307 470 акций), как показано ниже. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

| *акций* | **Январь-Июнь****2017** |  **Январь-Июнь**  **2016** |
| --- | --- | --- |
| Акций в обращении на 1 января | 1 532 423 | 1 532 423 |
| Влияние удерживаемых собственных акций | (263 548) | (224 953) |
| Влияние выпуска акций за период | 3 000 000 | - |
| **Средневзвешенное количество акций за год, закончившийся 31 декабря** | **4 268 875** | **1 307 470** |

# Расходы на вознаграждение работникам

| **тыс. руб.** | **Примечание** | **Январь-Июнь****2017** |  **Январь-Июнь**  **2016** |
| --- | --- | --- | --- |
| Оплата труда персонала |  | 40 615 | 32 255 |
| Страховые взносы |  | 9 188 | 9 481 |
|  |  | **49 803** | **41 736** |

# Расход по налогу на прибыль

## Суммы, признанные в составе прибыли или убытка

Применимая для Группы налоговая ставка составляет 20% и представляет собой ставку налога на прибыль для российских компаний.

| **тыс. руб.** | **Прим.** | **Январь-Июнь****2017** |  **Январь-Июнь**  **2016** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Текущий налог на прибыль*** |  |  |  |
| Отчетный год |  | 9 770 | (412) |
|  |  | **9 770** | **(412)** |
| ***Отложенный налог на прибыль*** |  | (358) | 316 |
| **Общая сумма расхода по налогу на прибыль** |  | **9 412**  | **(96)** |

##### Сверка эффективной ставки налога:

|  | **Январь-Июнь****2017** |  **Январь-Июнь**  **2016** |
| --- | --- | --- |
|  | **тыс. руб.** | **%** | **тыс. руб.** | **%** |
| Прибыль/(убыток) до налогообложения от продолжающейся деятельности | (108 423) | - | (130 394) | - |
| Налог на прибыль, рассчитанный по внутренней ставке, применимой для Компании | 21 685  | (20) | (26 079) | (20) |
| Невычитаемые расходы | 96 151  | 89 | 26 175 | 20 |
|  | **9 412**  | **69** | **96** | **-** |

## Признанные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

| **тыс. руб.** | **Активы** | **Обязательства** | **Нетто-величина** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **30.06.17** | **30.06.16** | **30.06.17** | **30.06.16** | **30.06.17** | **30.06.16** |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 195  | 906 | (553) | (590) | (358) | 316 |
| Налоговые активы/(обязательства) | **195**  | **906**  | **(553)** | **(590)** | **(358)** | **316** |
| Зачет налога | - | - | - | - | - | - |
| Чистые налоговые активы/(обязательства) | **195** | **906** | **(553)** | **(590)** | **(358)** | **316** |

## Непризнанные отложенные налоговые активы

Срок зачета налоговых убытков в соответствии с российским законодательством не ограничен с 2016 г. В отношении данных статей не были признаны отложенные налоговые активы в связи с тем, что получение будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой Группа могла бы использовать эти налоговые выгоды, возможно к 2021 году, когда будет реализован проект строительства многофиункционального жилого комплекса.

# Основные средства

| **тыс. руб.** | **Прим.** | **Здания и сооружения** | **Машины, оборудование, передат. устр-ва и инвентарь** | **Транспортные средства и прочие** | **В стадии строи-тельства**  | **Итого** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Первоначальная стоимость*** |  |  |  |  |  |  |
| Сальдо на 1 января 2016 года |  | **1 151 141** | **77 416** | **8 287** | **-** | **1 236 844** |
| Поступления |  | - | 9 652 | 468 | - | **10 120** |
| Передачи |  | - | - | - | - | **-** |
| Выбытия  |  | (67 136) | (16 674) | (4 053) | - | **(87 862)** |
| **Сальдо на 31 декабря 2016** |  | **1 084 005** | **70 394** | **4 703**  | **-** | **1 159 102** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Сальдо на 1 января 2017 года |  | **1 084 005** | **70 394** | **4 703**  | **-** | **1 159 102** |
| Поступления |  | - | 742 | 5 005 | - | **5 747** |
| Перевод в запасы |  | (499 863) | - | - | - | **(499 863)** |
| Выбытия |  | - | - | - | - | **-** |
| Рекласс |  | (15 734) | 14 939 | 796 | - | **-** |
| **Сальдо на 30 июня 2017** |  | **571 951** | **86 075** | **10 503**  | **-** | **668 530** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***Амортизация и убытки от обесценения*** |  |  |  |  |  |  |
| Сальдо на 1 января 2016 года |  | **392 965** | **59 076** | **6 873** | **-** | **458 914** |
| Амортизация за отчетный год |  | 15 818 | 1 398 | 297 | - | 17 513 |
| Выбытия  |  | (9 377) | (8 231) | (4 034) | - | (21 642) |
| **Сальдо на 31 декабря 2016 года** |  | **399 406** | **52 242** | **3 136** | **-** | **454 785** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Сальдо на 1 января 2017 года |  | **399 406** | **52 242** | **3 136** | **-** | **454 785** |
| Амортизация за отчетный год |  | 2 801 | 1 105 | 518 | - | 4 424 |
| Перевод в запасы |  | (131 262) | - | - | - | (131 262) |
| Рекласс  |  | (7 659) | 7 198 | 461 | - | - |
| **Сальдо на 30 июня 2017 года** |  | **263 286** | **60 545** | **4 116** | **-** | **327 946** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***Балансовая стоимость*** |  |  |  |  |  |  |
| **На 1 января 2016 года** |  | **758 176** | **18 340** | **1 414** | **-** | **777 930** |
| **На 31 декабря 2016 года** |  | **684 599** | **18 152** | **1 566** | **-** | **704 318** |
| **На 30 июня 2017 года** |  | **308 665** | **25 530** | **6 388** | **-** | **340 583** |

Амортизационные отчисления в размере 3 092 тыс. руб. были отражены в составе себестоимости продаж, в размере 814 тыс. руб. в составе административных расходов, в размере 518 тыс. руб. в составе прочих расходов.

## Обеспечения

По состоянию на 30 июня 2017  года нет объектов недвижимости, которые служат залоговым обеспечением (в 2015 году: 785 176  руб.), (см. Примечание 18).

## Арендованные основные средства

Группа арендует земельные участки, на которых расположены здания завода, а также земельные участки бывшей территории завода, которые сейчас отведены под застройку.

Договоры аренды земельных участков под зданиями завода заключены на срок 49 лет, действуют до 2064 г. Договор аренды земельного участка под строительство заключен до 2021 г. Данные договоры классифицированы как договоры операционной аренды, поскольку стоимость их аренды впоследствии будет перенесена на стоимость строительства.

# Прочие инвестиции

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** | **30.06.2017** | **31.12.2016** |
| ***Внеоборотные*** |  |  |
| Инвестиции, удерживаемые до погашения: |  |  |
|  Займы выданные | 6 417 960 | 6 419 891 |
|  | **6 417 960** | **6 419 891** |

Условия и сроки платежей по займам выданным следующие:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **30.06.2017** | **31.12.2016** |
| **тыс. руб.**  | **Валюта** | **Номи-нальная ставка процента** | **Год погашения** | **Номи-нальная стои-мость** | **Балансо-вая стои-мость** | **Номи-нальная стои-мость** | **Балансо-вая стои-мость** |
| ООО РМН Инвест | Руб. | 9,5% | 2019 | 2 550 600  | 2 550 600  | 2 264 391 | 2 264 391 |
| ООО Вустер | Руб. | 10,5% | 2026 | 3 863 175  | 3 863 175  | 3 855 500 | 3 855 500 |
| ООО МЕТА СТ | Руб. | 10,1% | 2018 | 4 185  | 4 185  | - | - |
|  |  |  |  | **6 417 960** | **6 417 960** | **6 419 891** | **6 419 891** |

Информация о подверженности Группы кредитному, валютному и процентному рискам, возникающим в связи с прочими инвестициями, отражена в примечании 21.

# Запасы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** |  | **30.06.2017** | **31.12.2016** |
| Сырье и расходные материалы |  | 4 550 | 11 862 |
| Незавершенное строительство, предназначенное для продажи (многофункциональный жилой комплекс «Символ») |  | 10 176 261 | 9 122 259 |
|  |  | **10 180 811** | **9 134 121** |

# Торговая и прочая дебиторская задолженность

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** | **Примечание** | **30.06.2017** | **31.12.2016** |
|  |  |  |  |
| Торговая дебиторская задолженность |  | 16 050 | 24 958 |
| Прочая дебиторская задолженность |  | 488 498 | 101 961 |
| **Торговая и прочая дебиторская задолженность, включенная в категорию займов и дебиторской задолженности** |  | **504 548** | **126 919** |

Информация о подверженности Группы кредитному и валютному рискам, и об убытках от обесценения торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением задолженности по незавершенным договорам на строительство, раскрыта в примечании 21.

# Денежные средства и их эквиваленты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** |  | **30.06.2017** | **31.12.2016** |
| Денежные средства в кассе |  | 30 |  14 935 |
| Остатки на банковских счетах |  | 93 768 |  116 481 |
| Депозиты до востребования |  | 993 000 |  570 000 |
| **Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении** |  | **1 086 798** | **701 416** |
| **Денежные средства и их эквиваленты в отчете о движении денежных средств** |  | **1 086 798** |  **701 416** |

Депозиты до востребования представляют собой депозиты с правом досрочного требования со сроком погашения до трех месяцев с даты приобретения.

Информация о подверженности Группы процентному риску и анализ чувствительности в отношении финансовых активов и обязательств раскрыты в примечании 21.

# Капитал и резервы

## Уставный и добавочный капитал

|  |  |
| --- | --- |
| *Количество акций, если не указано иное* | **Обыкновенные акции** |
|  | **30.06.2017** | **31.12.2016** |
|  |  |  |
| В обращении на начало года | 1 532 423 | 1 532 423 |
| Выпущены за денежные средства  | 3 000 000 | - |
| В обращении на конец года, полностью оплаченные | 4 532 423 | 1 532 423 |
| Разрешенные к выпуску акции – номинальная стоимость | 500 руб. | 500 руб. |

Все обыкновенные акции дают одинаковые права в отношении остаточных активов Компании.

**Обыкновенные акции**

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании, исходя из правила «одна акция – один голос».

## Резерв собственных акций

В резерве выкупленных у акционеров собственных акций Компании отражена стоимость акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы. На отчетную дату у Компании имелось собственных акций в количестве 263 548 штук (в 2016 году: 224 953 штук).

# Управление капиталом

Группа не имеет официальной политики по управлению капиталом, однако руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы, а также для поддержания доверия участников рынка. Это достигается посредством эффективного управления денежными средствами, постоянного мониторинга выручки и прибыли Группы, а также планирования долгосрочных инвестиций, которые финансируются за счет средств от операционной деятельности Группы. Осуществляя данные меры, Группа стремится обеспечить устойчивый рост прибылей.

В отчетных периодах показатель доходности капитала, определяемый как отношение результата от операционной деятельности к общей величине капитала, принадлежащего акционерам, отрицательный, что связано со значительным сокращением операционной деятельности и развитием проекта строительства многофункционального жилого комплекса «Символ».

В течение отчетного года не произошло никаких изменений в подходах Группы к управлению капиталом.

Ни Компания, ни какое-либо из ее дочерних предприятий не являются объектом внешних регулятивных требований в отношении капитала.

# Кредиты и займы

В данном примечании представлена информация об условиях соответствующих соглашений по процентным займам и кредитам Группы, оцениваемым по амортизированной стоимости. Более подробная информация о подверженности Группы риску изменения процентной ставки, валютному риску и риску ликвидности представлена в примечании 21.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** |  | **30.06.2017** | **31.12.2016** |
| ***Долгосрочные обязательства*** |  |   |   |
| Необеспеченные займы |  | 4 571 937 | 4 256 500 |
|  |  | **4 571 937** | **4 256 500** |
| ***Краткосрочные обязательства*** |  |  |  |
| Необеспеченные займы |  | - | 47 444 |
|  |  | **-** | **47 444** |

##

## Условия погашения долга и график платежей

Условия и сроки платежей по непогашенным займам были следующими:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **30 июня 2017 года** | **31 декабря 2016 года** |
| **тыс. руб.**  | **Валюта** | **Номи-нальная ставка процента** | **Год погашения** | **Номи-нальная стои-мость** | **Балансо-вая стои-мость** | **Номи-нальная стои-мость** | **Номи-нальная стои-мость** |
| ООО «Белеран»  | Руб. | 14,01% | 2017 | - | - | 47 444 | 47 444 |
| ООО «ДС – МОНОЛИТ» | Руб | 0,0% | 2026 | 4 093 630 | 4 093 630 | - | - |
| ЗАО «Дон-Строй Инвест» | Руб | 11,00% | 2026 | - | - | 3 905 614 | 3 905 614 |
| ООО «ДС – МОНОЛИТ» | Руб | 10,01% | 2026 | 478 308 | 478 308 | - | - |
| ООО БЕЛЕРАН | Руб | 10,01% | 2026 | - | - | 95 552 | 95 552 |
| ООО Моснитки | Руб  | 10,01% |  2026 |  - | - |  255 335 |  255 335 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого процентных обязательств** |  |  |  | **4 571 937** | **4 571 937** | **4 303 944** | **4 303 944** |

#

# Предоплаты по основной деятельности

| **тыс. руб.** | **Прим.** | **30.06.2017** | **31.12.2016** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Средства, полученные по договорам ДДУ |  | 8 786 740 | 6 723 527 |
|  |  | **8 786 740** | **6 723 527** |
|  |  |  |  |

Компания реализует строящееся жилье по договорам долевого участия в строительстве (ДДУ). На 30 июня 2017 года заключено договоров на общую сумму 9 272 879 тыс. руб. (на 31 декабря 2016 года 7 292 133 тыс. руб.) Средства, полученные ООО «ПИ Групп» от дольщиков по договорам долевого участия представлены как предоплаты, полученные по основной деятельности.

Списание предоплат на финансовый результат происходит по мере сдачи объекта строительства государственной комиссии, а также при наличии следующих признаков выручки: переход значительных рисков и выгод на покупателя, возможность надежно оценить сумму выручки и затраты, высокая вероятность поступления будущих экономических выгод в Компанию.

# Торговая и прочая кредиторская задолженность

**Торговая кредиторская задолженность**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** | **Прим.** | **30.06.2017** | **31.12.2016** |
| **Торговая и прочая кредиторская задолженность** |  |  |  |
| Торговая кредиторская задолженность |  | 354 725 | 157 010 |
| Прочая кредиторская задолженность  |  | 2 241 890 | 2 271 348 |
| Обязательства по мировому соглашению |  | 86 799 | 96 188 |
| Задолженность за ценные бумаги (акции) |  | - | 4 697 370 |
|  |  | **2 683 413** | **7 221 916** |

**Прочая кредиторская задолженность, включая обязательства по мировому соглашению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** | **Прим.** | **30.06.2017** | **31.12.2016** |
| ***Краткосрочная*** |  |  |  |
| Обязательства по арендной плате |  | 744 384 | 744 384 |
| Задолженность за ценные бумаги (акции) |  | - | 4 697 370 |
| Прочая кредиторская задолженность и начисленные расходы |  | 371 637 | 401 096 |
| Обязательства по мировому соглашению |  | 16 878 | 28 156 |
| **Итого краткосрочные обязательства** |  | **1 132 909** | **5 871 016** |
|  |  |  |  |
| ***Долгосрочная*** |  |  |  |
| Обязательства по арендной плате |  | 1 125 858 | 1 125 858 |
| Обязательства по мировому соглашению |  | 69 922 | 68 032 |
| **Итого долгосрочные обязательства** |  | **1 195 780** | **1 193 890** |
| **Итого обязательства** |  | **2 328 689** | **7 064 906** |

Информация о подверженности Группы валютному риску и риску ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в примечании 21.

# Справедливая стоимость и управление рисками

## Классификация в отчетности и справедливая стоимость

Ниже приведена таблица, в которой представлена балансовая и справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, а также соответствующие уровни иерархии справедливой стоимости. Таблица не содержит информацию о справедливой стоимости финансовых активов и обязательств, которые не оцениваются по справедливой стоимости, если их балансовая стоимость является разумным приближением справедливой стоимости.

|  |  | **Балансовая стоимость** | **Справедливая стоимость** |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** | **Прим.** | **Займы и дебиторская задолжен-ность** | **Прочие финансовые обязатель-ства** | **Итого** | **Уровень 1** | **Уровень 2** | **Уровень 3** | **Итого** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **30 июня 2017 года** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Денежные средства и их эквиваленты  | 15 | 1 086 798 |  | 1 086 798 |  |  |  |  |
| Займы выданные  | 12 | 6 417 960 |  | 6 417 960 |  |  |  |  |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 14 | 504 548 |  | 504 548  |  |  |  |  |
|  |  | **8 009 306** |  | **8 009 306** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Финансовые обязательства, не оцениваемые по справедливой стоимости** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Необеспеченные займы | 18 |  | 4 571 937 | 4 571 937 |   |  |  |  |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 18 |  | 2 596 615 |  2 596 615 |  |  |  |  |
| Обязательства по мировому соглашению | 20 |  | 86 799 | 86 799 |  |  |  |  |
|  |  |  | **7 255 351** | **7 255 351** |  |  |  |  |

|  |  | **Балансовая стоимость** | **Справедливая стоимость** |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** | **Прим.** | **Займы и дебиторская задолжен-ность** | **Прочие финан-совые обязатель-ства** | **Итого** | **Уровень 1** | **Уровень 2** | **Уровень 3** | **Итого** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **31 декабря 2016 года** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Денежные средства и их эквиваленты  | 15 | 701 416 |  | 701 416 |  |  |  |  |
| Займы выданные  | 12 | 6 419 891 |  | 6 419 891 |  |  |  |  |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 14 | 126 919 |  | 126 919  |  |  |  |  |
|  |  | **7 248 226** |  | **7 248 226** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Финансовые обязательства, не оцениваемые по справедливой стоимости** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Необеспеченные займы | 18 |  | 4 303 944 |  4 303 944 |  |  |  |  |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 18 |  | 7 125 729 | 7 125 729  |  |  |  |  |
| Обязательства по мировому соглашению | 20 |  | 96 188 | 96 188 |  |  |  |  |
|  |  |  | **11 525 861** | **11 525 861** |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Финансовые инструменты, не оцениваемые по справедливой стоимости**  |
| **Вид финансового инструмента** |  | **Метод оценки** |  | **Существенные ненаблюдаемые исходные данные** |
| Займы полученные |  | Дисконтированные денежные потоки. |  | Не применимо. |  |  |
| Прочие финансовые обязательства\* |  | Дисконтированные денежные потоки. |  | Не применимо. |  |  |

\* Прочие финансовые обязательства включают обязательства по мировому соглашению и обязательства по аренде земельных участков.

## Управление финансовыми рисками

Использование финансовых инструментов подвергает Группу следующим видам риска:

* кредитный риск (прим. 21(b)(ii));
* риск ликвидности (прим. 21(b)(iii));
* рыночный риск (прим. 21(b)(iv)).

### Основные принципы управления рисками

Совет директоров несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Группы и надзор за функционированием этой системы.

Политика Группы по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Группа, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы. Группа устанавливает стандарты и процедуры обучения и управления с целью создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

### Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей и с инвестиционными ценными бумагами.

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную подверженность Группы кредитному риску.

### Торговая и прочая дебиторская задолженность

Подверженность Группы кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента. Однако руководство также учитывает факторы, которые могут оказать влияние на кредитный риск клиентской базы Группы, включая риск дефолта, присущий конкретной отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, особенно в текущих условиях ухудшения экономической ситуации.

Группа создает оценочный резерв под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности и инвестиций, который представляет собой оценку величины понесенных кредитных убытков. Размер убытка несущественный.

### Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 30 июня 2017 года у Группы имелись денежные средства и их эквиваленты на общую сумму 1 086 798 руб. (на 31.12.2016 году: 701 416 тыс. руб.), которые отражают максимальный уровень подверженности Группы кредитному риску. Денежные средства и их эквиваленты размещаются в банках и финансовых институтах, имеющих высокий кредитный рейтинг.

### Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Группы возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.

**Подверженность риску ликвидности**

Ниже представлена информация об оставшихся договорных сроках погашения финансовых обязательств на отчетную дату. Представлены валовые и недисконтированные суммы, включающие расчетные суммы процентных платежей и исключающие влияние соглашений о зачете.

| **30 июня 2017** |  |  | **Денежные потоки по договору** |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** |  | **Балансовая стоимость** | **Итого** | **По требованию** | **Менее 2 мес.**  | **2-12 мес.** | **от 1 до 2 лет** | **от 2 до 5 лет** | **Свыше 5 лет** |
| **Непроизводные финансовые обязательства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Необеспеченные займы |  | 4 571 937 | 4 949 733 |  |  |  |  |  | 4 949 733 |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность, включая обязательства по мировому соглашению |  | 2 683 413 |  2 683 413 |  | - |  2 683 413 |  |  |  |
|  |  |  **7 255 351** | **7 333 146** |  | **-** | **2 683 413** | **-** | **-** | **4 949 733** |

| **31 декабря 2016** |  | **Денежные потоки по договору** |
| --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** | **Балансовая стоимость** | **Итого** | **По требованию** | **Менее 2 мес.**  | **2-12 мес.** | **от 1 до 2 лет** | **от 2 до 5 лет** | **Свыше 5 лет** |
| **Непроизводные финансовые обязательства** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Необеспеченные займы  | 4 303 944 | 8 531 965 |  | 121 247 | 403 152 | 391 605 | 1 264 839 | 6 351 122 |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность, включая обязательства по мировому соглашению | 7 221 916 | 7 239 770 |  | - | 7 239 770 |  |  |  |
|  | **11 525 861** | **15 771 734** |  | **121 247** | **7 642 921** | **391 605** | **1 264 839** | **6 351 122** |

## Валовые притоки (оттоки) денежных средств, представленные в таблице выше, являются договорными недисконтированными денежными потоками, относящимися к производным финансовым обязательствам, удерживаемым для целей управления рисками. Данные обязательства, как правило, не закрываются до даты погашения. Денежные потоки представлены свернуто в отношении производных инструментов,

Не ожидается, что потоки денежных средств, принимаемые к рассмотрению при анализе сроков погашения, могут произойти существенно раньше или их величина будет значительно отличаться.

### Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

### Валютный риск

Группа подвергается валютному риску в той степени, в какой существует несоответствие между валютами, в которых выражены продажи, закупки и займы и соответствующими функциональными валютами предприятий Группы. Функциональными валютами компаний Группы являются, в первую очередь, российские рубли, активы или обязательства, выраженные в других валютах, практически отсутствуют.

### Процентный риск

Все финансовые инструменты Группы имеют фиксированную ставку процента.

Группа не учитывает какие-либо финансовые инструменты с фиксированной ставкой процента в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, либо для инструментов, имеющихся в наличии для продажи. Поэтому какое-либо изменение ставок процента на отчетную дату не повлияло бы на величину прибыли или убытка за период или величину капитала.

# Существенные дочерние предприятия и неконсолидируемые структурированные предприятия

**Существенные дочерние предприятия**

|  |  | **30.06.2017** | **31.12.2016** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Дочернее предприятие** | **Страна учреждения** | **Право собственности /Право голосования** | **Право собственности /Право голосования** |
| ООО «ПИ Групп» | Россия | 100% | 100% |
| ООО «СиМ Медиа» | Россия | 100% | 100% |

# Операционная аренда

## Договоры аренды, где Группа выступает в качестве арендатора

Начиная с июля 2015 года, Группа арендует земельные участки по договорам операционной аренды. Договор аренды, как правило, заключается на срок 49 лет. Годовая арендная плата рассчитываются как процент от кадастровой стоимости земельного участка. Договор аренды на земельный участок, предназначенный под строительство, заключен на срок 6 лет, до 2021 года. Обычно, арендные платежи ежегодно увеличиваются в соответствии с рыночными ставками аренды. Права собственности на соответствующие участки земли и зданий не переходят Группе. Арендные платежи регулярно пересматриваются в соответствии с рыночными ставками, и Группа не имеет никакой доли в остаточной стоимости; было определено, что практически все риски и выгоды, связанные с участками земли и зданий, остаются у собственника. На этом основании Группа определила, что данные договоры представляют собой договоры операционной аренды.

### Будущие минимальные арендные платежи

По состоянию на 30 июня 2017 года будущие минимальные арендные платежи по договорам аренды без права досрочного прекращения подлежат уплате в следующем порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** |  | **31 июня 2017** | **31 декабря 2016** |
| Менее года |  | 569 988 | 569 988 |
| От 1 до 5 лет |  | 2 513 496 | 2 513 496 |
| Свыше 5 лет |  | 4 268 954 | 4 268 954 |
|  |  | **7 352 434** | **7 352 434** |

## Договоры аренды, где Группа выступает в качестве арендодателя

Группа сдает в аренду часть помещений, учитываемых в составе основных средств, по договорам краткосрочной аренды.

# Условные активы и обязательства

## Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, убытков, вызванных остановками производства, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы. До тех пор, пока Группа не будет иметь полноценного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

## Судебные разбирательства

Компания в 2014 году подписала мировое соглашение по возбужденному в отношении нее делу о несостоятельности (банкротстве). После этого Группа не была вовлечена в другие судебные разбирательства.

## Налоговые риски

**Условные налоговые обязательства в Российской Федерации**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

С 1 января 2012 года вступило в силу законодательство о трансфертном ценообразовании, которое существенно поменяло правила по трансфертному ценообразованию, сблизив их с принципами организации экономического сотрудничества и развития (ОECD), но также создавая дополнительную неопределенность в связи с практическим применением налогового законодательства в определенных случаях.

Данные правила трансфертного ценообразования предусматривают обязанность налогоплательщиков готовить документацию в отношении контролируемых сделок и определяют принципы и механизмы для начисления дополнительных налогов и процентов, если цены в контролируемых сделках отличаются от рыночных.

Правила трансфертного ценообразования применяются к сделкам в области внешней торговли между взаимозависимыми лицами, а также к сделкам в области внешней торговли между независимыми сторонами в случаях, установленных налоговым кодексом РФ (для целей контроля цен по таким операциям пороговое значение не применяется). В дополнение, правила применяются к внутренним сделкам между взаимозависимыми лицами, если общая годовая сумма сделок между одними и теми же лицами превышает определенный уровень (1 млрд. руб. в 2014 году и т.д.)

В настоящее время практика применения правил по трансфертному ценообразованию налоговыми органами и судами отсутствует. Однако ожидается, что операции, которые регулируются правилами о трансфертном ценообразовании, станут объектом детальной проверки, что потенциально может оказать влияние на данную консолидированную финансовую отчетность.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами, особенно в связи с проведенной реформой высших судебных органов, отвечающих за разрешение налоговых споров, может быть иной и, в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

# Связанные стороны

## Материнское предприятие и конечная контролирующая сторона

В состав акционеров Компании входит несколько юридических лиц, ни одно из которых не контролирует Группу. Исходя из структуры собственности Компании конечная контролирующая сторона для Группы, которая правомочна контролировать деятельность Группы, направлять ее по своему собственному усмотрению и в своих собственных интересах, принимать решения относительно деятельности Группы или влиять на их принятие, отсутствует.

## Операции со старшим руководящим персоналом

### Вознаграждение старшего руководящего персонала

Вознаграждения, полученные старшим руководящим персоналом в отчетном периоде составили следующие суммы, отраженные в составе затрат на персонал (см. примечание 9):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **тыс. руб.** |  | **1 поугодие 2017** | **2016** |
|  |  |  |  |
| Заработная плата и премии |  | 8 903 | 18 201 |
| Страховые взносы |  | 2 048 | 4 253 |
|  |  | **10 951** | **22 454** |

## Прочие операции со связанными сторонами

| **тыс. руб.** |  | **Сумма сделки за период, закончившийся**  |  | **Сальдо расчетов по состоянию на**  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **30.06.2017** |  | **31.12.2016** |  | **30.06.2017** |  | **31.12.2016** |
| **Продажа товаров и услуг:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие связанные стороны |  | 23 799 |  | 23 799 |  | 400 660 |  | 77 726 |
| **Приобретение товаров и услуг:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие связанные стороны |  |  |  | - |  | (482 964) |  | (5 137 398) |
| **Займы выданные:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие связанные стороны |  | 77 195 |  | 77 195 |  | 6 413 775 |  | 6 419 891 |
| **Займы полученные:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие связанные стороны |  | (152 818) |  | (153 378) |  | (4 571 937) |  | (4 048 610) |
|  |  | **(51 824)** |  | **(52 384)** |  | **1 759 533** |  | **(2 688 391)** |

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами. Вся эта задолженность является необеспеченной. В текущем и предыдущем годах расходы в отношении безнадежных и сомнительных долгов связанных сторон не признавались.

# События после отчетной даты

После 30 июня 2017 года в деятельности Группы не произошло никаких событий, которые могли бы оказать влияние на данную консолидированную финансовую отчетность.

# База для оценки

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости.

# Исправление ошибок

При составлении консолидированной отчетности за 1 полугодие 2017 года не было выявлено ошибок, которые могли повлять на консолидированную финансовую отчетность Группы.

# Основные положения учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности, и являются единообразными для предприятий Группы.

Ниже приведен перечень основных положений учетной политики, подробная информация о которых изложена далее:

(a) Принципы консолидации 34

(b) Выручка 36

(c) Финансовые доходы и расходы 37

(d) Иностранная валюта 37

(e) Вознаграждения работникам 37

(f) Налог на прибыль 38

(g) Запасы 39

(h) Основные средства 40

(i) Нематериальные активы 41

(j) Финансовые инструменты 42

(k) Обесценение 45

(l) Резервы 47

(m) Аренда 47

(n) Прибыль на акцию 48

## Принципы консолидации

### Сделки по объединению бизнеса

Сделки по объединению бизнеса учитываются методом приобретения по состоянию на дату приобретения, а именно на дату перехода контроля к Группе (см. примечание 29(a)(iii)).

Группа оценивает гудвилл на дату приобретения следующим образом:

* справедливая стоимость переданного возмещения; плюс
* сумма признанной неконтролирующей доли в приобретаемом предприятии; плюс
* справедливая стоимость уже имеющейся доли в капитале приобретенного предприятия, если сделка по объединению бизнеса осуществлялась поэтапно; минус
* нетто-величина признанных сумм (как правило, справедливая стоимость) идентифицируемых приобретенных активов за вычетом принятых обязательств.

Если эта разница выражается отрицательной величиной, то в составе прибыли или убытка за период сразу признается доход от выгодного приобретения.

В состав переданного возмещения не включаются суммы, относящиеся к урегулированию существующих ранее отношений. Такие суммы в общем случае признаются в составе прибыли или убытка за период.

Понесенные Группой в результате операции по объединению бизнеса затраты по сделкам, отличные от затрат, связанных с выпуском долговых или долевых ценных бумаг, относятся на расходы по мере их возникновения.

Любое условное возмещение оценивается по справедливой стоимости на дату приобретения. Если обязательство по уплате условного возмещения, которое отвечает определению финансового инструмента, классифицировано как капитал, то его величина впоследствии не переоценивается, а его выплата отражается в составе капитала. В противном случае условное возмещение переоценивается по справедливой стоимости на каждую отчетную дату, и изменения справедливой стоимости условного возмещения признаются в составе прибыли или убытка за период.

### Неконтролирующие доли

Неконтролирующая доля оценивается как пропорциональная часть идентифицируемых чистых активов приобретаемого предприятия на дату приобретения.

Изменения доли Группы в дочернем предприятии, не приводящее к потере контроля, учитываются как сделки с капиталом.

### Дочерние предприятия

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе. Убытки, приходящиеся на неконтролирующую долю в дочернем предприятии, в полном объеме относятся на счет неконтролирующих долей, даже если это приводит к возникновению дебетового сальдо («дефицита») на этом счете.

### Приобретения бизнеса у предприятий под общим контролем

Сделки по объединению бизнеса, возникающие в результате передачи долей в предприятиях, находящихся под контролем акционера, контролирующего Группу, учитываются, как если бы соответствующая сделка приобретения имела место в начале самого раннего из представленных в отчетности сравнительных периодов, или на дату установления общего контроля, если последняя наступила позже; для этих целей сравнительные данные пересчитываются. Приобретенные активы и обязательства признаются по их прежней балансовой стоимости, отраженной в консолидированной финансовой отчетности контролирующего акционера Группы. Компоненты капитала приобретенных предприятий складываются с соответствующими компонентами капитала Группы за исключением уставного капитала приобретенных предприятий, который признается как часть добавочного капитала. Любые суммы денежных средств, уплаченных в сделке по приобретению, отражаются непосредственно в составе капитала.

### Потеря контроля

При потере контроля над дочерним предприятием Группа прекращает признание его активов и обязательств, а также относящихся к нему неконтролирующих долей и других компонентов капитала. Любая положительная или отрицательная разница, возникшая в результате потери контроля, признается в составе прибыли или убытка за период. Если Группа оставляет за собой часть инвестиции в бывшее дочернее предприятие, то такая доля оценивается по справедливой стоимости на дату потери контроля. Впоследствии эта доля учитывается как инвестиция в ассоциированное предприятие (с использованием метода долевого участия) или как финансовый актив, имеющийся в наличии для продажи, в зависимости от того, в какой степени Группа продолжает влиять на указанное предприятие.

### Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации

Внутригрупповые остатки и операции, а также нереализованные доходы и расходы от внутригрупповых операций элиминируются. Нереализованная прибыль по операциям с объектами инвестиций, учитываемыми методом долевого участия, исключается за счет уменьшения стоимости инвестиции в пределах доли участия Группы в соответствующем объекте инвестиций. Нереализованные убытки элиминируются в том же порядке, что и нереализованная прибыль, но лишь в той степени, пока они не являются свидетельством обесценения.

## Выручка

### Продажа товаров

Выручка признается в тот момент, когда существует убедительное доказательство (обычно имеющее форму исполненного договора продажи) того, что значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, получение соответствующего возмещения вероятно, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, участие в управлении проданными товарами прекращено и величину выручки можно надежно оценить. Выручка оценивается по справедливой стоимости переданного или ожидаемого к получению возмещения за вычетом сумм возвратов, торговых скидок и скидок за объем.

Признание выручки по договорам долевого участия происходит по мере сдачи объекта строительства государственной комиссии, а также при наличии следующих признаков выручки: переход значительных рисков и выгод на покупателя, возможность надежно оценить сумму выручки и затраты, высокая вероятность поступления будущих экономических выгод в Компанию.

Момент передачи рисков и выгод варьируется в зависимости от конкретных условий договора купли-продажи.

### Услуги

Выручка по договорам на оказание услуг признается пропорционально стадии завершенности работ по договору по состоянию на отчетную дату. Стадия завершенности оценивается на основе обзоров (инспектирования) выполненных объемов работ.

### Комиссионные вознаграждения

В тех случаях, когда Группа действует в качестве агента, а не принципала, выручка от соответствующих операций признается в чистой сумме комиссионного вознаграждения, полученного Группой.

## Финансовые доходы и расходы

В состав финансовых доходов и расходов Группы входят:

* процентный доход;
* нетто-величина прибыли или убытка от переоценки финансовых активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте;
* результат от дисконтирования обязательств по мировому соглашению;
* убыток от обесценения, признанный в отношении финансовых активов (помимо дебиторской задолженностью);

Процентный доход и расход признаются методом эффективной ставки процента.

## Иностранная валюта

### Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте пересчитываются в соответствующие функциональные валюты предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций.

## Вознаграждения работникам

### Краткосрочные вознаграждения

При определении величины обязательства в отношении краткосрочных вознаграждений работникам дисконтирование не применяется и соответствующие расходы признаются по мере оказания услуг работниками. В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочного плана выплаты денежных премий или участия в прибыли, признается обязательство, если у Группы есть существующее юридическое либо обусловленное сложившейся практикой обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате оказания услуг работниками в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

### Выходные пособия

Расходы по выходным пособиям признаются на самую раннюю из следующих дат: когда Группа уже больше не может аннулировать предложение о выплате данных вознаграждений и когда предприятие признает затраты на реструктуризацию. Если выплата выходных пособий в полном объеме не ожидается до истечения двенадцати месяцев после окончания годового отчетного периода, то они дисконтируются.

## Налог на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя текущий налог на прибыль и отложенный налог и отражается в составе прибыли или убытка за период за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе капитала или в составе прочего совокупного дохода.

### Текущий налог

Текущий налог на прибыль включает сумму налога, которая, как ожидается, будет уплачена или возмещена в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, и которая рассчитана на основе налоговых ставок, действующих или по существу действующих по состоянию на отчетную дату, а также корректировки по налогу на прибыль прошлых лет. В расчет обязательства по текущему налогу на прибыль также включается величина налогового обязательства, возникшего в связи дивидендами.

### Отложенный налог

Отложенный налог признается в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении:

* временных разниц, возникающих при первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса и не оказывающей влияния ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток;
* временных разниц, относящихся к инвестициям в дочерние, ассоциированные предприятия и совместную деятельность, в той мере, в которой Группа способна контролировать сроки восстановления этих временных разниц и существует вероятность, что эти временные разницы не будут восстановлены в обозримом будущем; и
* налогооблагаемых временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвила.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой вероятно получение будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату.

Оценка отложенного налога отражает налоговые последствия, следующие из способа, которым Группа намеревается возместить или погасить балансовую стоимость своих активов или урегулировать обязательства на конец отчетного периода.

Отложенные налоговые активы и обязательства зачитываются в том случае, если имеется юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств и эти активы и обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия, либо с разных налогооблагаемых предприятий, но эти предприятия намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация налоговых активов этих предприятий будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

В соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации компания Группы не может зачитывать свои налоговые убытки и активы по текущему налогу на прибыль против налоговых прибылей и обязательств по текущему налогу на прибыль других компаний Группы. Кроме того, налоговая база определяется по каждому основному виду деятельности Группы в отдельности. Поэтому налоговые убытки и налогооблагаемая прибыль по разным видам деятельности взаимозачету не подлежат.

При определении величины текущего и отложенного налога на прибыль Группа учитывает влияние неопределенных налоговых позиций и возможность доначисления налогов и начисления штрафов и пеней за несвоевременную уплату налога. Основываясь на результатах своей оценки целого ряда факторов, а также на трактовке российского налогового законодательства и опыте прошлых лет, руководство Группы полагает, что обязательства по уплате налогов за все налоговые периоды, за которые налоговые органы имеют право проверить полноту расчетов с бюджетом, отражены в полном объеме. Данная оценка основана на расчетных оценках и допущениях и может предусматривать формирование ряда профессиональных суждений относительно влияния будущих событий. С течением времени в распоряжение Группы может поступать новая информация, в связи с чем у Группы может возникнуть необходимость изменить свои суждения относительно адекватности существующих обязательств по уплате налогов. Подобные изменения величины обязательств по уплате налогов повлияют на сумму налога за период, в котором данные суждения изменились.

## Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости или чистой цене продажи. Себестоимость запасов определяется на основе метода ФИФО ("первое поступление - первый отпуск") и в нее включаются затраты на приобретение запасов, затраты на производство или переработку и прочие затраты на доставку запасов до их настоящего местоположения и приведения их в соответствующее состояние. Применительно к запасам собственного производства и незавершенного производства (включая строительство многофункционального жилого комплекса), в себестоимость также включается соответствующая доля производственных накладных расходов, рассчитываемая исходя из нормальной загрузки производственных мощностей предприятия.

Чистая цена продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи запасов в ходе обычной деятельности предприятия, за вычетом расчетных затрат на завершение производства запасов и на их продажу.

## Основные средства

### Признание и оценка

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по себестоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и накопленных убытков от обесценения.

В себестоимость включаются затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В себестоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и удаление активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по займам. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования.

Если значительные компоненты, составляющие объект основных средств, имеют разный срок полезного использования, они учитываются как отдельные объекты (значительные компоненты) основных средств.

Любая сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине по строке «прочие доходы» или «прочие расходы» в составе прибыли или убытка за период.

### Последующие затраты

Затраты, связанные с заменой значительного компонента объекта основных средств увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятно, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанным компонентом, и ее стоимость можно надежно оценить. Балансовая стоимость замененного компонента списывается. Затраты на повседневное обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

### Амортизация

Объекты основных средств амортизируются с даты, когда они установлены и готовы к использованию, а для объектов основных средств, возведенных собственными силами – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации. Амортизация рассчитывается исходя из себестоимости актива за вычетом его расчетной остаточной стоимости.

Как правило, каждый компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает характер ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

* здания 40 лет
* установки и оборудование 5-12 лет
* оснащение и приспособления 5-10 лет
* значительные компоненты 3-5 лет.

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую отчетную дату, и корректируются в случае необходимости.

## Нематериальные активы

### Гудвил

Гудвил, возникающий при приобретении дочерних предприятий, отражается по себестоимости за вычетом убытков от обесценения.

### Прочие нематериальные активы

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие конечный срок полезного использования, отражаются по себестоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

### Последующие затраты

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов и гудвила, признаются в составе прибыли или убытка за период по мере возникновения.

### Амортизация

Амортизация рассчитывается на основе себестоимости актива за вычетом его расчетной остаточной стоимости.

Применительно к нематериальным активам, отличным от гудвила, амортизация, как правило, начисляется с момента готовности этих активов к использованию и признается в составе прибыли или убытка за период линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает ожидаемый характер потребления предприятием будущих экономических выгод от этих активов.

Ожидаемые сроки полезного использования нематериальных активов в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

* патенты и торговые знаки 10-20 лет
* программное обеспечение 3-10 лет
* капитализированные затраты на разработку 5-7 лет.

В конце каждого отчетного года методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

## Финансовые инструменты

Группа классифицирует непроизводные финансовые активы по следующим категориям: финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, финансовые активы, удерживаемые до погашения, займы и дебиторская задолженность, а также финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи.

### Непроизводные финансовые активы и обязательства – признание и прекращение признания

Группа первоначально признает займы и дебиторскую задолженность, а также выпущенные долговые ценные бумаги на дату их возникновения/выпуска. Первоначальное признание всех прочих финансовых активов и обязательств осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной договорных положений инструмента.

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда истекает срок действия договорных прав на потоки денежных средств от этого финансового актива, либо, когда Группа передает свои права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств по этому финансовому активу в результате сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с владением этим финансовым активом. Любое участие в переданном финансовом активе, возникшая или оставшаяся у Группы, признается в качестве отдельного актива или обязательства.

Группа прекращает признание финансового обязательства в тот момент, когда исполняются или аннулируются ее обязанности по соответствующему договору или истекает срок их действия. Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа в настоящий момент имеет обеспеченное юридической защитой право осуществить взаимозачет признанных сумм и намерена либо произвести расчет по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно. Группа в настоящий момент имеет обеспеченное юридической защитой право осуществить взаимозачет, если данное право не обусловлено событием в будущем и является юридически исполнимым как в ходе обычной деятельности, так и в случае неисполнения обязательства, несостоятельности или банкротства Группы или кого-либо из контрагентов.

***Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка***

Финансовый актив включается в категорию финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, если этот инструмент классифицирован как удерживаемый для торговли или определены в данную категорию при первоначальном признании. Группа определяет финансовые активы в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, в тех случаях, когда она управляет такими инвестициями и принимает решения об их покупке или продаже, исходя из их справедливой стоимости в соответствии с задокументированной стратегией управления рисками или инвестиционной стратегией. Затраты, непосредственно относящиеся к сделке, признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения. Финансовые активы, классифицированные в данную категорию, оцениваются по справедливой стоимости, и изменения их справедливой стоимости отражаются в составе прибыли или убытка за период.

***Инвестиции, удерживаемые до погашения***

Если Группа имеет твердое намерение и возможность удерживать долговые ценные бумаги, котируемые на активном рынке, до наступления срока их погашения, то классифицирует их в категорию финансовых инструментов, удерживаемых до погашения. Финансовые активы, удерживаемые до погашения, первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. Впоследствии эти активы оцениваются по амортизированной стоимости, рассчитываемой методом эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения (cм. примечание 29(k)(i)).

Группа теряет право классифицировать какие-либо финансовые активы как удерживаемые до погашения в течение двух последующих лет и реклассифицирует активы из данной категории в категорию имеющихся в наличии для продажи, если Группа в течение текущего финансового года продавала или реклассифицировала инвестиции этой категории до срока погашения на более, чем незначительную сумму, за исключением продажи или реклассификации, которые:

* имеют место незадолго до даты погашения финансового актива;
* имеют место после получения предприятием первоначальной основной суммы финансового актива практически в полном объеме благодаря регулярным или авансовым платежам; или
* связаны с отдельным событием, которое находится вне контроля предприятия, не является повторяющимся, и предприятие не имело разумных оснований, чтобы предвидеть наступление такого события.

***Займы и дебиторская задолженность***

К категории займов и дебиторской задолженности относятся некотируемые на активном рынке финансовые активы, предусматривающие получение фиксированных или определимых платежей. Такие активы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения (cм. примечание 29(k)(i)).

В категорию займов и дебиторской задолженности были включены финансовые активы следующих классов: торговая и прочая дебиторская задолженность (см. примечание 14) и денежные средства и их эквиваленты (см. примечание 15).

***Денежные средства и их эквиваленты***

К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе, банковские депозиты до востребования и высоколиквидные инвестиции, срок погашения которых составляет три месяца или меньше c даты приобретения, и которые подвержены незначительному риску изменения их справедливой стоимости.

Банковские овердрафты, подлежащие погашению по требованию и используемые Группой в рамках интегрированной системы управления денежными средствами, включаются в состав денежных средств и их эквивалентов в отчете о движении денежных средств.

***Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи***

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, представляют собой непроизводные финансовые активы, которые были определены в указанную категорию, или которые не были классифицированы ни в одну из вышеперечисленных категорий финансовых активов. При первоначальном признании такие активы оцениваются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, изменения которой, отличные от убытков от обесценения, и курсовых разниц по долговым инструментам, имеющимся в наличии для продажи (см. примечание 29(d)(i)), признаются в составе прочего совокупного дохода и представляются в составе капитала по счету резерва изменений справедливой стоимости. В момент прекращения признания инвестиции накопленная в составе капитала сумма прибыли или убытка реклассифицируется в состав прибыли или убытка за период. Некотируемые долевые инструменты, справедливую стоимость которых надежно определить невозможно, отражаются по себестоимости.

### Непроизводные финансовые обязательства - оценка

Группа классифицирует непроизводные финансовые обязательства в категорию прочих финансовых обязательств. Такие финансовые обязательства при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости за вычетом непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания эти финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

К прочим финансовым обязательствам относятся кредиты и займы, банковские овердрафты и торговая и прочая кредиторская задолженность.

### Уставный капитал

### Обыкновенные акции

Обыкновенные акции классифицируются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины капитала.

### Привилегированные акции

Погашаемые привилегированные акции Группы классифицируются как финансовые обязательства, так как они предусматривают выплату обязательных дивидендов и подлежат погашению денежными средствами. Обязательные дивиденды по таким акциям признаются как процентные расходы в составе прибыли или убытка по мере начисления.

Непогашаемые привилегированные акции классифицируются как капитал, если они предусматривают выплату дивидендов по усмотрению Группы, не содержат обязательство по выплате денежных средств или передаче другого финансового актива и не требуют расчета на основе переменного количества долевых инструментов Группы. Дивиденды, выплачиваемые по усмотрению Группы по таким акциям, признаются как распределение капитала в момент их утверждения акционерами Компании.

### Выкуп, выбытие и повторное размещение уставного капитала (собственных акций)

В случае выкупа акций, признанных в качестве капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, за вычетом налогового эффекта вычитается из величины капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и представляются в составе резерва собственных акций. Сумма, вырученная в результате последующей продажи или повторного размещения собственных выкупленных акций, признается как прирост капитала, а прибыль или убыток, возникающие в результате данной операции, представляются в составе добавочного капитала.

## Обесценение

### Непроизводные финансовые активы

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив, не отнесенный к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, включая долю участия в объекте инвестиций, учитываемых методом долевого участия, проверяется на предмет наличия объективных свидетельств его обесценения. Финансовый актив является обесценившимся, если существуют объективные свидетельства того, что после первоначального признания актива произошло событие, приводящее к убытку, и что это событие оказало негативное влияние на ожидаемые будущие денежные потоки по финансовому активу, которое можно надежно оценить.

К объективным свидетельствам обесценения финансовых активов (включая долевые ценные бумаги) могут относиться:

* неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей, реструктуризация задолженности перед Группой на условиях, которые в ином случае Группой не рассматривались бы,
* признаки будущего банкротства должника или эмитента,
* негативные изменения платежного статуса заемщиков или эмитентов в Группе,
* экономические условия, которые коррелируют с дефолтами,
* исчезновение активного рынка для какой-либо ценной бумаги, или
* наблюдаемые данные, указывающие на поддающееся оценке снижение ожидаемых денежных потоков от группы финансовых активов.

Кроме того, объективным свидетельством обесценения инвестиции в долевые ценные бумаги является значительное или продолжающееся снижение ее справедливой стоимости ниже ее себестоимости.

*Финансовые активы, оцениваемые по амортизируемой стоимости*

Признаки, свидетельствующие об обесценении таких активов, Группа рассматривает как на уровне отдельных активов, так и совместно, на уровне группы активов. Все активы, являющиеся значительными по отдельности, оцениваются на предмет обесценения в индивидуальном порядке. Те активы, в отношении которых не было выявлено обесценение на уровне отдельного актива, совместно оцениваются на предмет обесценения, которое уже возникло, но еще не было идентифицировано. Не являющиеся значительными по отдельности активы оцениваются на предмет обесценения совместно посредством объединения активов со сходными характеристиками риска.

При оценке обесценения на уровне группы активов Группа использует исторические тренды вероятности возникновения убытков, сроки восстановления и суммы понесенных убытков, скорректированные с учетом суждений руководства о том, являются ли текущие экономические и кредитные условия таковыми, что фактические убытки, возможно, окажутся больше или меньше ожидаемых исходя из исторических тенденций убытков.

Сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива. Убытки признаются в составе прибыли или убытка за период и отражаются на счете резерва под обесценение. Если Группа считает, что перспективы возмещения актива не являются реалистичными, соответствующие суммы списываются. Проценты на обесценившийся актив продолжают начисляться через отражение «высвобождения дисконта». В случае наступления какого-либо последующего события, которое приводит к уменьшению величины убытка от обесценения и это уменьшение может быть объективно связано с событием, произошедшим после того, как обесценение было признано, восстановленная сумма, ранее отнесенная на убыток от обесценения, отражается в составе прибыли или убытка за период.

*Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи*

Убытки от обесценения финансовых активов, отнесенных в категорию имеющихся в наличии для продажи, признаются посредством реклассификации в состав прибыли или убытка за период суммы убытков, накопленных в резерве изменений справедливой стоимости в составе капитала. Сумма накопленного убытка от обесценения, исключенная из капитала и признанная в составе прибыли или убытка, представляет собой разницу между затратами на приобретение актива (за вычетом полученных выплат основной суммы и амортизации) и текущей справедливой стоимостью, за вычетом убытка от обесценения этого финансового актива, ранее признанного в составе прибыли или убытка. Изменения, возникшие в начисленных резервах под обесценение в связи с применением метода эффективной ставки процента, отражаются как элемент процентных доходов. Если впоследствии справедливая стоимость обесценившейся долговой ценной бумаги, классифицированной как имеющаяся в наличии для продажи, возрастает и данное увеличение можно объективно отнести к какому-либо событию, произошедшему после признания убытка от обесценения в составе прибыли или убытка за период, то списанная на убыток сумма восстанавливается, при этом восстанавливаемая сумма признается в составе прибыли или убытка за период. Однако любое последующее восстановление справедливой стоимости обесценившейся долевой ценной бумаги, классифицированной в категорию имеющихся в наличии для продажи, признается в составе прочего совокупного дохода.

*Объекты инвестиций, учитываемых методом долевого участия*

Обесценение в отношении инвестиций, учитываемых методом долевого участия, оцениваются путем сравнения возмещаемой стоимости инвестиции и ее балансовой стоимости. Убыток от обесценения признается в составе прибыли или убытка и подлежит восстановлению в случае благоприятных изменений в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости.

## Резервы

Резерв признается в том случае, если в результате прошлого события у Группы возникло правовое обязательство или обязательство, обусловленное сложившейся практикой, величину которого можно надежно оценить, и вероятен отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых денежных потоков по доналоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег и рисков, присущих данному обязательству. Суммы, отражающие амортизацию дисконта, признаются в качестве финансовых расходов.

### Обременительные договоры

Резерв в отношении обременительных договоров признается, если выгоды, ожидаемые Группой от выполнения такого договора, меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой суммы ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения договора. Прежде чем создавать резерв, Группа признает убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

## Аренда

### Определение наличия в соглашении элемента аренды

На дату начала отношений по соглашения Группа определяет, является ли данное соглашение в целом арендой или содержит элемент аренды. Это имеет место, если выполнение данного соглашения зависит от использования конкретного актива, и это соглашение передает право использования этого актива.

На дату начала отношений или повторной оценки соглашения Группа делит все платежи и вознаграждения по нему на те, которые относятся к аренде и те, которые имеют отношение к другим элементам соглашения, пропорционально их справедливой стоимости. Если, в случае финансовой аренды, Группа заключает, что достоверное разделение платежей является практически неосуществимым, то актив и обязательство признаются в сумме, равной справедливой стоимости предусмотренного договором актива. Впоследствии признанное обязательство уменьшается по мере осуществления платежей, и признается вмененный финансовый расход, который рассчитывается исходя из применяемой Группой ставки привлечения заемных средств.

### Арендованные активы

Если Группа удерживает активы на основании договоров аренды, в соответствии с которыми Группа принимает на себя практически все риски и выгоды, связанные с владением, в отношении данных активов, то такие договоры классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к данному активу.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в отчете о финансовом положении Группы.

### Арендные платежи

Платежи по договорам операционной аренды признаются в составе прибыли или убытка за период линейным методом на протяжении срока аренды. Сумма полученных стимулов признается как составная часть общих расходов по аренде на протяжении срока аренды.

Минимальные арендные платежи по договорам финансовой аренды распределяются между финансовым расходом и уменьшением непогашенного обязательства. Финансовые расходы подлежат распределению по периодам в течение срока аренды таким образом, чтобы периодическая ставка процента по непогашенному остатку обязательства оставалась постоянной.

### Прочие расходы

Когда взносы Группы в социальные программы направлены на благо общества в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников Группы, они признаются в составе прибыли или убытка за период по мере их осуществления.

## Прибыль на акцию

Группа представляет показатели базовой и разводненной прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли или убытков, приходящихся на долю держателей обыкновенных акций материнского предприятия, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находившихся в обращении в течение этого периода, скорректированное на количество находящихся у Группы собственных акций.

# Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям еще не вступили в силу по состоянию на 31 декабря 2016 года, и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу.

| Новый стандарт / поправка к стандарту |  | Краткое описание требований |  | Возможное влияние на консолидированную финансовую отчетность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| МСФО (IFRS 9) «*Финансовые инструменты»*  |  | МСФО (IFRS) 9, опубликованный в июле 2014 года, заменяет существующий МФСО (IAS) 39 «*Финансовые инструменты: признание и оценка»*. МСФО (IFRS 9) включает пересмотренное руководство в отношении классификации и оценки финансовых активов, включая новую модель ожидаемых кредитных убытков для оценки обесценения и новые общие требования по учету хеджирования. Также новый стандарт оставляет в силе руководство в отношении признания и прекращения признания финансовых инструментов, принятое в МСФО (IAS) 39.МСФО (IFRS) 9 вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты. Разрешается досрочное применение стандарта. |  | Группа находится в процессе оценки возможного влияния МСФО (IFRS) 9 на консолидированную финансовую отчетность |
| МСФО (IFRS) 15 *«Выручка по договорам с покупателями»* |  | МСФО (IFRS) 15 устанавливает общую систему принципов для определения того, должна ли быть признана выручка, в какой сумме и когда. Стандарт заменяет действующее руководство в отношении признания выручки, в том числе МСФО (IAS) 11 «Договоры на строительство», МСФО (IAS) 18 «Выручка» и разъяснение КРМФО (IFRIC) 13 «Программы лояльности клиентов».Основополагающий принцип нового стандарта состоит в том, что предприятие признает выручку, чтобы отразить передачу обещанных товаров или услуг покупателям в сумме, соответствующей возмещению, на которое предприятие, в соответствии со своими ожиданиями, получит право в обмен на эти товары или услуги. Новый стандарт предусматривает подробные раскрытия в отношении выручки, включает руководство по учету операций, которые ранее не рассматривались в полном объеме, а также улучшает руководство по учету соглашений, состоящий из многих элементов.МСФО (IFRS) 15 вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты. Разрешается досрочное применение стандарта. |  | Группа находится в процессе оценки возможного влияния МСФО (IFRS) 15 на консолидированную финансовую отчетность  |
| МСФО (IFRS) 16 *«Аренда»* |  | МСФО (IFRS) 16 заменяет действующее руководство в отношении учета аренды, включая МСФО (IAS) 17 «Аренда», КРМФО (IFRIC) 4 «Определение наличия в соглашении признаков договора аренды», Разъяснение ПКР (SIC) 15 «Операционная аренда – стимулы» и Разъяснение ПКР (SIC) 27 «Анализ сущности сделок, имеющих юридическую форму аренды». Новый стандарт отменяет двойную модель учета, применяемую в настоящее время в учете арендатора. Данная модель требует классификацию аренды на финансовую аренду, отражаемую на балансе, и операционную аренду, учитываемую за балансом. Вместо нее вводится единая модель учета, предполагающая отражение аренды на балансе и имеющая сходство с действующим в настоящее время учетом финансовой аренды.Для арендодателей правила учета, действующие в настоящее время, в целом сохраняются – арендодатели продолжат классифицировать аренду на финансовую и операционную. МСФО (IFRS) 16 вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты. Разрешается досрочное применение стандарта при условии, что МСФО (IFRS) 15 *«Выручка по договорам с покупателями»* будет также применен. |  | Группа находится в процессе оценки возможного влияния МСФО (IFRS) 16 на консолидированную финансовую отчетность |

Следующие новые стандарты или поправки к стандартам, как ожидается, не окажут существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

* «Признание отложенного налогового актива по нереализованным убыткам» ‒ Поправки к МСФО (IAS) 12 (выпущены 19 января 2016 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2017 г. или после этой даты).
* «Раскрытие информации» – Поправки к МСФО (IAS) 7 (выпущены 29 января 2016 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2017 г. или после этой даты).

## 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний завершенный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности.

Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год составлена до даты окончания первого квартала и была включена в состав отчета за 1-й квартал, в связи с чем не включается в состав отчета за 3-й квартал

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения.

***Промежуточная консолидированная финансовая отчетность, за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности», приводится в п. 7.2 настоящего отчета.***

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением.

***Эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности».***

## 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

***Учетная политика Эмитента для целей бухгалтерского учета и для целей налогообложения принятая на 2016 год продолжает свое действие и в 2017 году. Указанная учетная политика была включена в ежеквартальный отчет за первый квартал 2017 года. В отчетном квартале изменений в учетную политику не вносилось.***

## 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

## 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

## 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

# Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

## 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: 2 266 211 264.4628

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 2 266 211 264.4628

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:
Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует размеру уставного капитала, указанного в Уставе.
Обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг не осуществляется.

### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

В случае если за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: 26.06.2017

1. Размер УК до внесения изменений (руб.): 766 211 264.463

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 766 211 264.463

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

1. Размер УК после внесения изменений (руб.): 2 266 211 264.4628

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 2 266 211 264.4628

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Общее собрание акционеров

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: 08.05.2015

Номер протокола: б/н

### 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Сообщение о проведении общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров общества, путем направления заказных писем или вручением под роспись, либо размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.sim-st.com](http://www.sim-st.com).

в срок не позднее, чем:
• за 30 дней до даты его проведения, в случае если повестка дня содержит вопрос о реорганизации Общества;
• за 50 дней до даты его проведения, в случае если повестка дня внеочередного Общего собрания содержит вопрос о выборах членов Совета директоров кумулятивным голосованием;
• за 20 дней – во всех остальных случаях.
В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.
Бюллетени для голосования должны быть направлены заказным письмом каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании или вручены под роспись не позднее, чем за 20 дней до проведения Общего собрания.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:
Решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров принимается Советом директоров по собственной инициативе либо по письменному требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.
В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.
В случае если в течение указанного срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание акционеров может быть созвано Лицами, требующими его созыва, при этом последние становятся обладателями всех полномочий, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», необходимых для созыва и проведения Общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Годовое Общее собрание акционеров должно быть проведено в сроки не ранее 2 месяцев и не позднее 6 месяцев по окончании финансового года.
Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Лиц, требующих созыва должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.
Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Лиц, требующих созыва должно быть проведено в течение 75 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества путем кумулятивного голосования.
Внеочередное Общее собрания акционеров, созываемое для избрания нового состава Совета директоров в случае, если количество членов Совета директоров становится менее количества, составляющего установленный Уставом кворум, должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.
Определение даты проведения общего собрания акционеров относится к исключительной компетенции Совета директоров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:
Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней после окончания финансового года, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизора) Общества, число которых не может превышать количественного состава этого органа, установленного на момент выдвижения, а также кандидата на должность Генерального директора.
Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.
В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.
Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).
Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):
Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания предоставить для ознакомления по месту нахождения единоличного исполнительного органа акционерам, имеющим право на участие в собрании:
• годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
• заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
• сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизоры) Общества;
• проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
• проекты внутренних документов Общества;
• проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ.
Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:
Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее 4 (четырех) рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

## 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ПИ Групп"

Место нахождения

111033 Российская Федерация, г. Москва, 111033 Россия, г. Москва, Золоторожский вал 11

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сим-Медиа»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "СиМ-Медиа"

Место нахождения

111033 Российская Федерация, г. Москва, Золоторожский вал 11 стр. 55

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 5,8147%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 5,8147%

### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года

### **1.ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору займа № СиМСТ/РМН от 21.11.2016.  Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованностьВид и предмет сделки: ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору займа № СиМСТ/РМН от 21.11.2016. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Сделка совершается в целях уменьшения размера процента за пользование денежными средствами с 9,5% годовых до 8,04% годовых.Займодавец обязуется предоставить Заемщику в заем денежные средства, в порядке и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить полученный заем и уплатить проценты за пользование им в сроки и на условиях, предусмотренным договором;Сумма займа: 2 564 391 016,34 рублей (Два миллиарда пятьсот шестьдесят четыре миллиона триста девяносто одна тысяча шестнадцать рублей 34 копейки);Проценты за пользование займом: 8,04% (Восемь целых четыре сотых процента) годовых.Иные существенные условия сделки: отсутствуют.Срок исполнения обязательств по сделке: Заем предоставляется на срок до «31» декабря 2019 года;Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Займодавец - Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»; Заемщик - Общество с ограниченной ответственностью «РМН инвест»; Выгодоприобретатель: отсутствует.размер сделки в денежном выражении (с учетом подлежащих выплате процентов) и в процентах от стоимости активов эмитента: 3 037 008 280, 65 рублей (три миллиарда тридцать семь миллионов восемь тысяч двести восемьдесят рублей 65 копеек);- 51,88%Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):5 853 996 тыс. руб. (Пять миллиардов восемьсот пятьдесят три миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч рублей) по состоянию на 30.06.2017.Дата совершения сделки (заключения договора): «15» сентября 2017 г.сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась): сделка не одобрялась, поскольку требование о ее одобрении от единоличного исполнительного органа, члена совета директоров общества и акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, в установленные законом сроки в общество не поступало**

### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 500

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 4 532 422 64/121 (Четыре миллиона пятьсот тридцать две тысячи четыреста двадцать две целых шестьдесят четыре сто двадцать первых дробных) штук, номинальной стоимостью 500 (Пятьсот) рублей каждая

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 9 000 000

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

|  |  |
| --- | --- |
| Дата государственной регистрации | Государственный регистрационный номер выпуска |
| 25.03.2008 | 1-03-00946-А |

Права, предоставляемые акциями их владельцам:
В соответствии с пунктом 4.6. Устава Общества
Акционер – владелец обыкновенных акций Общества имеет право:
- распоряжаться своими акциями по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания акционеров;
- получать долю чистой прибыли (дивиденды) Общества подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- получать часть имущества Общества, оставшегося при ликвидации Общества после осуществления расчетов с кредиторами, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа) в очередности и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
- получать от органов управления Общества необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания акционеров;
- получать информацию о деятельности Общества в соответствии с п.1 ст.91 Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- на преимущественное приобретение акций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, размещаемых посредством подписки, в случаях предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;
- вносить вопросы в повестку дня общего собрания акционеров, в порядке, предусмотренном ФЗ «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом
- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проведения внеочередной проверки Ревизионной комиссией (ревизором) или независимым аудитором деятельности Общества в порядке, предусмотренном ФЗ «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
отсутствуют.

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

## 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

## 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

## 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

## 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: Акционерное общество ВТБ Регистратор

Сокращенное фирменное наименование: АО ВТБ Регистратор

Место нахождения: 127015, Россия, . Москва, ул. Правды, д.23

ИНН: 5610083568

ОГРН: 1045605469744

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: 10--000-1-00347

Дата выдачи: 21.02.2008

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФКЦБ (ФСФР) России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 16.12.2012

## 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.;
Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 117-ФЗ от 5.08.2000 г.;
Таможенный кодекс Российской Федерации № 61-ФЗ от 28.05.2003 г.;
Федеральный закон № 395-1 от 2.12.1990 г. «О банках и банковской деятельности»;
Закон РСФСР № 1488-1 от 26.06.1991 г. «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;
Закон Российской Федерации № 5003-1 от 21.05.1993 г. «О таможенном тарифе»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
Федеральный закон № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг»;
Федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
Федеральный закон № 160-ФЗ от 09.07.1999 г. «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
Федеральный закон № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
Федеральный закон № 86-ФЗ от 10.07.2002 г. «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;
Федеральный закон № 173-ФЗ от 10.12.2003 «О валютном регулировании и валютном контроле»;
Положение Центрального банка Российской Федерации № 258-П от 1.06.2004 «О порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций»;
Инструкция Центрального банка Российской Федерации № 117-И от 15.06.2004 «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок»;
Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления;
Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

### 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

### 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

## 8.8. Иные сведения

## 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## **Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.**